

新聞稿

供即時發佈

凱升控股有限公司 2021 年上半年未經審核之中期業績

**總收益錄得增長 業務復甦開始顯現
於疫情期間水晶虎經調整 EBITDA 環比增加 1.3 倍
當地中場及角子機業務於疫情期間提供下行保障**

2021 年 8 月 24 日，香港－凱升控股有限公司（「凱升」、「集團」或「公司」）（香港證券交易所編號：102）今天公佈截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月期間之部分未經審核財務數據。除非另有說明，否則所有金額均以港元表示。

2021 年上半年未經審核業績摘要：

凱升：總收益按年增加 35%，環比增加 12%，業務復甦開始顯現

- 2021 年上半年總收益為 1.3 億港元，按年增加 35%，環比增加 12%
- 2021 年上半年公司擁有人應佔虧損錄得負(13.1)萬港元，較 2020 年上半年的負(4,700)萬港元大幅改善

水晶虎宮殿：2021 年上半年經調整 EBITDA 持續錄得正數，於疫情期間環比增加 1.3 倍，受惠於俄羅斯當地中場及角子機業務的持續貢獻

- 上半年博彩業務之淨收益為 1.2 億港元，按年增加 33%
- 上半年博彩總收益為 1.4 億港元，按年增加 9%
- 上半年經調整 EBITDA 為 1,720 萬港元，對比 2020 年上半年為負(2,210)萬港元，上半年經調整 EBITDA 亦較 2020 年下半年環比增加 131%
- 2021 年上半年周末的平均酒店入住率為 44%，而平日則為 21%

資產負債表：財務穩健、流動性強；資產負債比率為零

- 截至 2021 年 6 月 30 日，銀行結餘及現金為 6.4 億港元
- 凱升向 SunTrust 提供 1.2 億美元的短期貸款，年利率為 6%，屬集團收益管理策略，帶來利息收入
- 集團於 2021 年上半年均無尚未償還銀行借貸；資產負債比率為 0%

最新發展：水晶虎宮殿一期升級已經竣工；二期規劃及設計正進行中；進軍菲律賓市場以多元化集團業務

- 水晶虎宮殿一期升級已經竣工 - 全新的太陽城貴賓會、新推出的火鍋店及一個全新的私人俱樂部經已準備就緒
- 二期規劃及設計正進行中 - 繼續推進二期，即使進度因疫情而稍為延後
- 進軍菲律賓市場以多元化集團業務 - 通過年息 6 厘的可換股債券及短期貸款投資 SunTrust，涉足亞洲增長最快速之一的博彩地區菲律賓

主席周焯華先生表示：「此時此刻，太陽城在創造奇跡的同時，亦如牛負重，行深泥中。太陽城為凱升帶來靈活的核心價值。儘管我們對未來發展有許多鴻圖大計，能撐過今天才可談未來。受惠於俄羅斯當地的穩健的市場需求，水晶虎官殿於2021年上半年繼續錄得正數EBITDA，甚至超越2020年下半年的EBITDA達1.3倍。沒有人確切知道疫情會持續多久，但本人堅信即使疫情仍維持一段時間，集團依然有能力渡過難關。本人衷心感謝俄羅斯政府、我們的股東、員工及供應商在充滿挑戰的經濟時期對集團的支持。」

市場回顧

俄羅斯

俄羅斯的旅遊業於2021年上半年因疫情再次爆發而受到重擊。濱海邊疆區第一季的外國旅客入境按年減少71%至19,788人次¹。邊境仍然關閉，國際旅遊未能重啟，入境俄羅斯的電子簽證簽發仍然暫停。當局延長應對新冠病毒疫情的收緊措施，包括限制大型娛樂活動及餐廳營業時間。俄羅斯自2020年12月起推出疫苗接種計劃。由於2021年上半年確診病例增加，全國至少18個地區為高危群組推行強制疫苗接種。俄羅斯政府的目標是於11月1日前達致群體免疫。

菲律賓

菲律賓於2021年上半年尚未恢復國際旅遊。由於該國出現另一波疫情爆發，馬尼拉的綜合度假村須於2021年3月下旬暫停所有營運。至2021年5月下旬，娛樂場只能恢復有限容量的營運。於2021年上半年，菲律賓的博彩收益總額為509億披索（相當於約10億美元），按年減少8%²。2021年1月至5月外國旅客入境按年減少97%至46,322人次³。菲律賓政府於2021年3月開始推行新冠病毒疫苗接種計劃，目標是於2021年內為全國多達7,000萬人口接種疫苗。

¹ 俄羅斯聯邦安全局

² 菲律賓娛樂及博彩公司 PAGCOR

³ 菲律賓貿工部

集團財務業績

水晶虎宮殿的經調整 EBITDA

於 2021 年上半年，本集團錄得正經調整 EBITDA 港幣 1,720 萬元，而 2020 年上半年則錄得負經調整 EBITDA 港幣 (2,210) 萬元。

集團及分部業績

本集團的收益包括博彩業務及酒店業務產生的收益，於 2021 年上半年為港幣 1.3 億元，較 2020 年上半年港幣 9,600 萬元增加 35%。

博彩業務

我們的博彩總收益（「博彩總收益」），指扣除回贈的佣金、折扣或贈送的產品及提供的服務以及根據忠誠計劃的可兌換積分前玩家所下注金額（減去向其支付的彩金），包括以下方面：

	2021 年 上半年 港幣千元	分佔博彩 總收益 %	2020 年 上半年 港幣千元	分佔博彩 總收益 %
貴賓廳業務	-	-	50,008	39.3%
中場業務	68,514	49.3%	35,697	28.1%
角子機業務	<u>70,559</u>	<u>50.7%</u>	<u>41,456</u>	<u>32.6%</u>
全部博彩總收益	<u>139,073</u>	<u>100.0%</u>	<u>127,161</u>	<u>100.0%</u>

貴賓廳業務

貴賓廳業務主要以外國客戶為目標。下表按季度基準載列旗下貴賓廳業務於 2021 年的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2021年 第一季	2021年 第二季	2021年 上半年	2020年 上半年
轉碼數	-	-	-	1,192
博彩收益	-	-	-	50
減：佣金	-	-	-	(32)
扣除佣金後的淨博彩收益	-	-	-	18
贏率%	-	-	-	4.19%
已投入運作的每日平均賭桌 數目(附註)	-	-	-	14

附註：不包括自 2020 年 3 月 28 日至 4 月 13 日及 4 月 22 日至 6 月 30 日的暫停期間。

由於 COVID-19 疫情的關係，2021 年上半年沒有進行轉碼數活動。水晶虎宮殿於 2020 年上半年之轉碼數（為玩家所有已下注並輸賠的不可兌換籌碼的總和）為港幣 12 億元。2020 年上半年扣除直接或間接向貴賓廳業務客戶回贈的所有佣金後的淨博彩收益為港幣 1,800 萬元。贏率百分比（博彩收益佔轉碼數之比率）於 2020 年上半年為 4.19%。

中場業務

中場業務以外國遊客及當地市場為目標市場。下表按季度基準載列旗下中場業務於 2021 年的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2021年 第一季	2021年 第二季	2021年 上半年	2020年 上半年
中場博彩投注額	123	114	237	141
淨博彩收益	24	31	55	34
淨贏率%	19.5%	27.2%	23.2%	24.1%
已投入運作的每日平均賭桌 數目(附註)	24	23	24	24

附註：不包括自 2020 年 3 月 28 日至 4 月 13 日及 4 月 22 日至 6 月 30 日的暫停期間。

中場博彩投注額（為於帳房購買或兌換之博彩籌碼之總和）由 2020 年上半年的港幣 1.4 億元顯著增加 68% 至 2021 年上半年的港幣 2.4 億元。中場業務之淨博彩收益由 2020 年上半年的港幣 3,400 萬元增加 62% 至 2021 年上半年的港幣 5,500 萬元。淨贏率百分比（淨博彩收益佔中場博彩投注額之百分比）由 2020 年上半年的 24.1% 略減至 2021 年上半年的 23.2%。

角子機業務

角子機業務主要以當地俄羅斯市場為目標市場。下表按季度基準載列於 2021 年的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2021年 第一季	2021年 第二季	2021年 上半年	2020年 上半年
角子機博彩投注額	782	781	1,563	810
淨博彩收益	33	35	68	41
淨贏率%	4.2%	4.5%	4.4%	5.1%
已投入運作的每日平均角子機 數目(附註)	285	297	291	304

附註：不包括自 2020 年 3 月 28 日至 4 月 13 日及 4 月 22 日至 6 月 30 日的暫停期間。

角子機博彩投注額（以玩家下注的角子機點數總價值計算）於 2021 年上半年為港幣 15.6 億元，較 2020 年上半年的港幣 8.1 億元顯著增加 93%。角子機業務錄得淨博彩收益港幣 6,800 萬元，較 2020 年上半年的港幣 4,100 萬元增加 66%。淨贏率百分比由 2020 年上半年的 5.1% 下降至 2021 年上半年的 4.4%。2021 年上半年已投入運作的平均角子機數目略減 4% 至 291 台，2020 年上半年則為 304 台。

酒店業務

於 2021 年上半年，酒店業務的收益雖大部分依賴外國遊客，但穩定增加至港幣 670 萬元，較 2020 年上半年增加 82%。於 2021 年上半年，週末的平均酒店入住率增加至 44%（2020 年上半年：15%），而平日則為 21%（2020 年上半年：20%）。

最新發展

俄羅斯水晶虎宮殿



水晶虎宮殿一期升級工程已完成，待邊境重開後，將充分利用新的升級設施。太陽城的全新太陽城貴賓會、新推出的正宗火鍋店及私人俱樂部現已準備就緒。

除新型冠狀病毒造成的輕微延誤外，二期規劃及建設進展順利。當一期及二期均投入運作時，水晶虎宮殿的客房數目將增加至現時的三倍，而博彩設施數目將增加至雙倍。水晶虎宮殿連同濱海邊疆區的其他綜合度假村，將形成濱海娛樂區的博彩產業集群。

菲律賓 Westside City 項目



透過投資於 Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」) 的可換股債券，凱升已涉足菲律賓的 Westside City 項目。

儘管馬尼拉正處於封城狀態，但 Westside City 項目的建築工程正進行得如火如荼。由於封城的關係，現場的建築團隊正努力應對多重挑戰，同時調整優先次序以取得進展。地基工程已完成，目前多部起重機經已屹立，並主力往上進行施工。Westside City 項目預期將於 2023 年準備就緒。

Westside City 項目全面落成後，將設有：

- 約 300 張賭桌
- 超過 1,300 台角子機
- 超過 450 間五星級酒店客房
- 約 1,000 個停車位
- 泳池俱樂部及休閒俱樂部等

Westside City 項目將集購物商場、電影院、餐廳及購物街等於一身，由太陽城的合作夥伴 Westside/Travellers International Hotel Group Inc. 負責興建，亦將建設額外酒店客房、購物商場、大劇院、餐廳、電影院區域以及新增約 2,000 個停車位。

部分選定獎項

獎項	機構
凱升控股有限公司	
《機構投資者》2021 年度亞洲 「榮譽企業」 最佳環境、社會及管治 ESG - 第三名 (買方及賣方綜合排名) 最佳行政總裁 - 第三名 (賣方排名) 最佳財務總監 - 第三名 (賣方排名) 最佳投資者關係公司 - 第三名 (買方及賣方綜合排名) 最佳投資者關係專才 - 第二名 (買方及賣方綜合排名) 最佳投資者關係團隊 - 第三名 (買方及賣方綜合排名)	《機構投資者》雜誌
俄羅斯，水晶虎宮殿	
2020 年企業旅遊大獎 (年度酒店度假村)	CEO Today Magazine
濱海邊疆區 XVI 商業獎得主 (2019 年度公司)	Zolotoy Rog
「2019 年度俄羅斯最佳度假村」五大提名度假村之一	世界旅遊大獎

展望

新冠疫情繼續是我們業務經營環境中最大的不確定因素。我們務實地全面控制成本的同時，亦透過提高效率將部分臨時節省成本的措施轉化為永久性質。本集團的長期基本面仍然穩健，並沒有受疫情影響，故我們繼續對其長期前景保持審慎樂觀的態度。

疫情期間，即使在完全沒有外國旅客的情況下，水晶虎宮殿僅靠俄羅斯當地中場及角子機業務已經能夠產生正 EBITDA，為本集團提供下行保障。本集團擁有穩健的資產負債表、現金狀況穩健，並且無負債。有別於一些在疫情期間資產負債表增加槓桿的博彩營運商，我們從未舉債以應對疫情。資產負債表上的現金可支撐我們渡過疫情，也為我們提供發展的靈活性。

其次，俄羅斯聯邦有幸成功自主研發疫苗，這意味著隨著其疫苗接種率不斷提高，綜合度假村再次強制關閉的機會較微。因此，我們相信受疫情影響的最壞情況已經過去，只要俄羅斯聯邦的疫情繼續受控，強制全面關閉的情況再次發生的機會不大。

第三，我們主要增長動力的硬件已準備就緒。水晶虎宮殿中全新的太陽城貴賓會及火鍋店現已全面投入運作，待邊境重新開放後將全面為賓客服務。短期而言，我們的經營開支可以依靠當地中場及角子機的持續業務支撐，高端中場及太陽城貴賓會的業務增長將在很大程度上取決於邊境政策，因這兩個分部非常依賴旅遊業。隨著全世界繼續通過提高疫苗接種率來抵抗疫情，這為不久將來各國之間重新開放邊境的對話奠定了基礎。

此外，我們為 2021 年起恢復從首爾及東京等地飛往海參崴國際機場的國際航班感到振奮。雖然乘搭這些航班往海參崴的旅客數目因來回隔離要求而偏低，但我們對濱海綜合娛樂區整體長期的吸引力充滿信心。連同最近及即將在濱海綜合娛樂區開幕的新綜合度假村所形成的集群效應將吸引旅客到來，並把該區發展成一個休閒勝地。因日本旅客只需乘搭短程航班即可抵達，加上日本實體博彩業發展的不確定性也為濱海綜合娛樂區提供了填補空缺的機會。

最後，本集團的擴充計劃繼續推進。當水晶虎宮殿二期於 2023 年啓用後，水晶虎宮殿現有的客房數量將增加至現時的三倍及博彩設備的數量將增加至雙倍。通過投資由 SunTrust 發行本金 56 億菲律賓比索、息率 6% 的可換股債券（「SunTrust 可換股債券」），本集團正將其業務多元化擴至菲律賓博彩市場。SunTrust 預計於 2023 年在菲律賓投入營運的綜合度假村（「主酒店娛樂場」）的唯一及獨家營運商及管理人。憑藉太陽城在博彩業的成功經驗，我們很有信心當水晶虎宮殿二期及位於菲律賓的主酒店娛樂場落成及開始營運後，均會成為本集團的主要增長動力。

凱升控股有限公司（港交所股份編號：102）

凱升控股有限公司（「凱升」）是太陽城集團控股有限公司（「太陽城」，香港證券交易所編號：1383）的附屬公司，持有 77.5% 水晶虎宮殿股權。水晶虎宮殿是現今俄羅斯濱海綜合娛樂區最大型的綜合娛樂度假村，位於海參崴國際機場與俄羅斯遠東地區的行政重鎮—海參崴市中心中間，坐落於東北亞地區之心臟地帶。

凱升持有俄羅斯政府批給的無限期博彩牌照。水晶虎宮殿自 2015 年底營業以來，全天候提供各式各樣的娛樂選擇。水晶虎宮殿獲認證為集零售、餐飲和私人會所於一身的五星級酒店，並於世界旅遊大獎獲評選為「俄羅斯最佳度假村」。

凱升已成為 MSCI 香港微型股指數成分股。更多關於凱升資訊請瀏覽：

<https://www.saholdings.com.hk/tchi/index.html>

媒體及投資者垂詢：

凱升控股有限公司 - 投資者關係部

Ms Winnie Lei 李小姐 / Ms Kate Chan 陳小姐

電話：+852 2598 1180

電郵：ir@saholdings.com.hk