

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 凱升控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：102)

### 正面盈利預告

本公告乃由凱升控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度最新未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團財務業績將轉虧為盈，由二零二一年的虧損約港幣273,800,000元轉為二零二二年的溢利約港幣30,900,000元。預期業績改善主要是由於(1)二零二二年的收益較二零二一年增加約港幣106,800,000元(或增加40%)；及(2)於二零二一年就物業、經營權及設備確認減值虧損約港幣136,900,000元，而於二零二二年並無錄得有關減值虧損。

本公司仍在落實截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核全年業績。本公告所載資料僅基於參考目前管理層可得資料而作出的初步評估，尚未經本公司核數師審核或審閱。本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績預期將於二零二三年三月底公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
凱升控股有限公司  
主席  
盧衍溢

香港，二零二三年三月十四日

於本公告日期，本公司的執行董事為盧衍溢先生(主席)、蔡明發先生(行政總裁)及趙敬仁先生；以及獨立非執行董事為林君誠先生、劉幼祥先生及李澤雄先生。