香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

凱升控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：102)

內幕消息公告：
本公司最終控股股東之聯繫人可能拖欠貸款及可能強制執行已押記抵押之最新情況

本公告乃由凱升控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)之董事會(「**董事會**」)根據香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為2021年12月10日的公告(「**先前公告**」)。除本公告另有界定者外，先前公告所界定或採納的詞彙與本公告所用者具有相同涵義。

於2021年12月16日，本公司獲太陽城告知，借款人接獲由貸款人及Wooco(作為貸款人之代理人及抵押代理人)之法律顧問發出的函件(「**通知函**」)，據此(其中包括)：

(a) 據稱，借款人未能償還催款函所催繳的債務(即該貸款連同其截至2021年12月7日的應計利息合共313,610,959港元)；及

(b) 借款人已獲告知，貸款人別無其他選擇，將在毋須另行通知借款人的情況下強制執行抵押文件項下的抵押，包括但不限於將該等抵押之全部或任何部分出售、變現、轉讓或以其他方式處置。

已押記或以其他方式轉讓予Wooco(作為抵押文件項下貸款人之抵押代理人)的抵押包括於本公告日期佔太陽城全部已發行股本約74.85%的太陽城股份，以及由太陽城發行可轉換為太陽城股份的可換股債券。有關抵押文件項下已押記或以其他方式轉讓的抵押的更多詳情，請參閱先前公告。

於本公告日期，太陽城或本公司並無可得資料，可從而得知Wooco(作為貸款人之抵押代理人)將如何強制執行抵押文件項下的抵押。一旦Wooco強制執行上述抵押，可能導致本公司的控制權變動。本公司將根據上市規則或在相關資料可得時適時另作公告。

承董事會命
凱升控股有限公司
執行董事
趙敬仁

香港，2021年12月16日

於本公告日期，本公司之執行董事為盧衍溢先生(副主席)、蔡明發先生(行政總裁)及趙敬仁先生，及獨立非執行董事為林君誠先生、劉幼祥先生及李澤雄先生。