

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 凱升控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：102)

### 截至二零二一年六月三十日止六個月期間 中期業績公告

凱升控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月期間之未經審核中期業績，連同二零二零年同期之比較數字如下：

#### 摘要

- 本集團於二零二一年上半年之總收益為港幣129,500,000元，較二零二零年上半年港幣96,000,000元上升35%，於二零二零年初，2019冠狀病毒病疫情爆發令水晶虎宮殿暫停營運約三個月。
- 本集團繼續專注於俄羅斯聯邦的本地市場，並於二零二一年上半年錄得正數的經調整EBITDA港幣17,200,000元，而二零二零年上半年則錄得負數的經調整EBITDA港幣22,100,000元。
- 二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損約為港幣131,000元，較二零二零年上半年港幣47,000,000元明顯改善。
- 本集團繼續維持穩健財務狀況，於二零二一年六月三十日有銀行結餘及現金港幣635,300,000元，並且目前全部為股權融資，無任何銀行借款。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月期間

	附註	截至六月三十日止 六個月期間	
		二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
博彩及酒店業務之收益	5	129,452	95,967
其他收入	6	38,082	6,388
其他收益及虧損	7	(1,721)	(15,101)
博彩稅		(3,520)	(3,693)
已消耗之存貨		(5,231)	(2,815)
市場推廣及宣傳開支		(5,796)	(3,752)
僱員福利開支		(64,013)	(70,389)
折舊及攤銷		(41,040)	(43,008)
其他開支	8	(41,565)	(37,794)
財務費用	9	(5,888)	(14,847)
除稅前虧損		(1,240)	(89,044)
所得稅開支	10	(6,824)	(113)
期內虧損及其他全面開支總額	11	<u>(8,064)</u>	<u>(89,157)</u>
下列人士應佔期內虧損及其他全面開支總額：			
本公司擁有人		(131)	(46,975)
非控股權益		<u>(7,933)</u>	<u>(42,182)</u>
		<u>(8,064)</u>	<u>(89,157)</u>
		港仙 (未經審核)	港仙 (未經審核) (經重列)
每股虧損	13		
基本		<u>(0.003)</u>	<u>(2.33)</u>
攤薄		<u>(0.003)</u>	<u>(2.33)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、經營權及設備		1,336,423	1,372,204
使用權資產		6,157	6,921
長期預付款及其他非流動資產		14,524	14,961
衍生金融工具	14	989,978	989,690
無形資產		330	344
		<u>2,347,412</u>	<u>2,384,120</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,563	2,309
應收貿易賬款及其他應收款	15	26,364	22,783
應收一間同系附屬公司款項		27,068	6,409
授予一間同系附屬公司短期貸款	16	931,632	–
銀行結餘及現金		635,298	1,562,263
		<u>1,622,925</u>	<u>1,593,764</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債、應付貿易賬款及 其他應付款	17	47,266	43,140
衍生金融工具	18	487	836
租賃負債		1,377	1,335
		<u>49,130</u>	<u>45,311</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,573,795</u>	<u>1,548,453</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,921,207</u>	<u>3,932,573</u>

		於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
可換股債券	18	17,068	16,449
一間附屬公司之非控股股東提供之 貸款	19	142,715	138,516
增值稅(「增值稅」)安排之負債		27,987	35,590
租賃負債		4,499	5,104
		<u>192,269</u>	<u>195,659</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>3,728,938</b></u>	<u><b>3,736,914</b></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		112,736	112,736
儲備		<u>3,285,496</u>	<u>3,285,539</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>3,398,232</b>	<b>3,398,275</b>
<b>非控股權益</b>		<u><b>330,706</b></u>	<u>338,639</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>3,728,938</b></u>	<u><b>3,736,914</b></u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月期間

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。

本簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而港幣亦是本公司之功能貨幣。G1 Entertainment Limited Liability Company(「G1 Entertainment」)(其為本集團之主要附屬公司，於俄羅斯聯邦從事博彩及酒店業務)之功能貨幣是港幣，原因為港幣是主要影響其博彩收益之貨幣。

### 2. 本期間之重大事件

自二零二零年初起，2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情已為本集團之經營環境帶來額外不明朗因素，並影響本集團營運及財務狀況。為致力控制COVID-19疫情，俄羅斯政府自二零二零年二月二十日起對遊客實施臨時旅遊限制及關閉邊境，無疑對本集團旗下綜合度假村的訪客造成不利影響，並對其博彩及酒店業務產生負面影響。

管理層已密切監察疫情對業務之潛在影響，並評估本集團之營運資金需求及其開發中之資本項目。針對有關情況，本集團已調整營運以專注於俄羅斯本地市場，並減少其人力資源及僱員福利開支，從而減少期內現金流出。本集團目前全部為股權融資，並無任何銀行借款。根據目前可得資料，董事相信截至本公告日期本集團之財務狀況並無重大不利變動。

### 3. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，衍生金融工具除外，其以公平值呈列。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本所產生的會計政策變動外，編製此截至二零二一年六月三十日止六個月期間的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團二零二零年年報所呈列者貫徹一致。

## 應用香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團於編製其簡明綜合財務報表時已應用香港會計師公會所頒佈自二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的下列香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則 利率基準改革 – 第2階段  
第39號、香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第4號及  
香港財務報告準則第16號之修訂

於本期間應用以上香港財務報告準則之修訂對報告金額及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 4. 分部資料

本公司之副主席兼執行董事(即主要營運決策者)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關本集團不同部門之內部報告，是確定經營分部之基準。

本集團僅經營一個經營及須予報告分部，即博彩及酒店業務。本公司之副主席兼執行董事審視有關博彩及酒店業務的單一管理層報告，並根據綜合財務資料就整項業務分配資源及評估表現。因此，除實體整體的披露外，本集團並無呈列單獨的分部資料。

於本期間，所有收益是源自到訪本集團俄羅斯聯邦物業之顧客。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團之非流動資產幾乎全部位於俄羅斯聯邦。

## 5. 博彩及酒店業務之收益

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
博彩及酒店業務之收益：		
- 博彩業務	122,720	92,265
- 酒店業務	6,732	3,702
	<u>129,452</u>	<u>95,967</u>

來自博彩業務之收益指博彩贏輸淨差額之總額並於某一時間點確認。向客戶回贈之佣金以博彩業務收益之扣減入賬。

就客房及餐飲而言，收益於貨品及服務之控制權隨時間或於某時間點(如適用)轉移時確認。

## 6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
來自衍生金融工具之利息收入	27,097	-
來自授予一間同系附屬公司短期貸款之利息收入	6,738	-
銀行利息收入	3,817	5,824
租金收入	181	109
其他	249	455
	<u>38,082</u>	<u>6,388</u>

## 7. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
衍生金融工具之公平值收益	638	-
出售／撤銷物業、經營權及設備之收益	361	261
匯兌虧損淨額	(2,588)	(8,095)
就其他應收款、按金及預付款確認之減值虧損	(132)	(7,267)
	<u>(1,721)</u>	<u>(15,101)</u>

## 8. 其他開支

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
保安開支	5,848	5,867
銀行收費	4,032	2,247
公用事業及燃料	3,741	2,996
法律及專業費用	3,702	1,833
維修及保養開支	3,260	3,168
僱員關係成本	3,235	2,854
不可收回增值稅	2,389	3,632
旅行社開支	1,609	1,490
保險開支	1,197	1,163
通訊及網絡成本	752	818
酒店物資	700	368
博彩物資	625	1,322
海外差旅開支	206	365
向一名顧問提供以股份為基礎之薪酬福利 雜項	88	–
	<u>10,181</u>	<u>9,671</u>
	<u>41,565</u>	<u>37,794</u>

## 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
一間附屬公司之非控股股東提供之貸款之推算利息	4,009	12,853
增值稅安排之推算利息	989	1,677
可換股債券之推算利息	596	–
租賃負債之利息	294	317
	<u>5,888</u>	<u>14,847</u>

## 10. 所得稅開支

本集團須就產生自或源於本集團成員公司所在及營運之司法權區之溢利，按實體基準繳納所得稅。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月期間，由於本集團並無產生自香港之應課稅溢利，因此並無於簡明綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

根據英屬處女群島及百慕達之規則及法規，本集團毋須在有關司法權區繳納任何所得稅。

俄羅斯企業稅項乃按該年度之估計應課稅溢利20%之稅率計算；然而，根據俄羅斯法例，本集團於俄羅斯聯邦之博彩活動毋須被徵收俄羅斯企業稅項。

本集團須為來自衍生金融工具總利息收入及於菲律賓註冊成立之一間同系附屬公司之短期貸款繳納20%菲律賓預扣稅。

## 11. 期內虧損

截至六月三十日止六個月期間	
二零二一年	二零二零年
港幣千元	港幣千元
(未經審核)	(未經審核)

期內虧損於扣除以下各項後達致：

物業、經營權及設備之折舊	40,262	41,821
使用權資產折舊	764	1,179
無形資產攤銷	14	8
	<hr/>	<hr/>
折舊及攤銷總額	41,040	43,008
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 12. 股息

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間並無向本公司普通股股東派發或建議派發股息，自二零二一年六月三十日以來亦無建議派發任何股息(截至二零二零年六月三十日止六個月期間：無)。

### 13. 每股虧損

每股基本虧損乃根據期內本公司擁有人應佔虧損港幣131,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：港幣46,975,000元)及加權平均已發行普通股為4,509,444,590股(截至二零二零年六月三十日止六個月：2,019,567,209股，經重列)計算。

用於計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數已作出追溯調整，以反映於二零二零年十月十五日完成之供股。

計算截至二零二一年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損時並無假設本公司尚未行使購股權及可換股債券之行使，因為該等購股權之行使價超過本公司股份期內之平均市價，以及假設行使該等可換股債券將導致每股虧損減少。

### 14. 衍生金融工具

	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
衍生金融工具 - 指定為按公平值計入損益	<u>989,978</u>	<u>989,690</u>

所收購的衍生金融工具指定為按公平值計入損益，原因為根據一份書面風險管理及投資策略，相關財務資產構成一個按公平值基準管理且表現按公平值評估之組別，以及有關本集團之資料於內部按該基準提供予本集團之主要管理人員。

衍生金融工具指於Suntrust Home Developer, Inc (「SunTrust」，於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所有限公司上市且為本公司之同系附屬公司)發行之可換股債券的投資之公平值。本金額為5,600,000,000菲律賓比索(相當於約港幣904,569,000元)之可換股債券，自開始日期起至到期日可按每股1.8菲律賓比索之轉換價轉換為3,111,111,111股SunTrust普通股。可換股債券發行日期(即二零二五年)五週年之到期日，在可換股債券持有人同意的情況下，可應SunTrust的要求延後至可換股債券發行日期十(10)週年之日。

可換股債券按年息6.0厘，按不時未贖回的可換股債券本金總額計息，自可換股債券發行日期起計按一年365天基準每年支付一次，最後一筆利息於到期日支付。

SunTrust不得於到期日前(或倘延期，則不得於經延期的到期日前)任何時間贖回可換股債券。可換股債券持有人可於緊隨可換股債券發行日期的第一週年後當日起至截止到期日(或倘延期，則經延期的到期日)期間任何時間要求按未償還本金額連同其截至贖回日期的應計利息提早贖回可換股債券。

截至二零二一年六月三十日止六個月，衍生金融工具之公平值收益及利息收入分別約為港幣288,000元及港幣27,097,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)分別於附註7「其他收益及虧損」及附註6「其他收入」項下確認及披露。

於二零二一年六月三十日，衍生金融工具的公平值已由第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司(與本集團並無關連的獨立專業合資格估值師)基於股權分配法釐定。用於計算每個其後計量日期之金融工具公平值之輸入數據如下：

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
SunTrust 股價(菲律賓比索)	<b>1.72</b>	1.67
預期波幅(%) (附註 a)	<b>55.28%</b>	60.20%
預期餘下年期(年)	<b>4.5</b>	5
無風險利率(%) (附註 b)	<b>2.76%</b>	2.60%

附註：

- a) 預期波幅乃使用SunTrust股價於與餘下年期相稱之期間之歷史波幅釐定。
- b) 無風險利率乃根據餘下年期相若之菲律賓主權曲線之以比索計值政府債券之到期收益率估計。

## 15. 應收貿易賬款及其他應收款

	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收貿易賬款	-	11
預付款	17,989	19,176
其他應收款及按金(附註)	8,974	4,195
減：撥備	(599)	(599)
	<u>26,364</u>	<u>22,772</u>
	<u>26,364</u>	<u>22,783</u>

附註：包括應收本公司一名主要股東之僱員港幣375,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣541,000元)，為代表本集團向老顧客收取之款項。有關款項為無抵押、計息及須按要求償還。

應收貿易賬款主要代表等待顧客結算之尚欠款項，有關款項一般於每次到訪本集團之博彩物業後的53天(二零二零年十二月三十一日：45天)內償還。本集團向通過背景審查及信貸風險評審之獲批准顧客提供短期暫用信貸。

所有應收貿易賬款於報告期末根據收益確認日期呈列之賬齡均為30天內。本集團於二零二零年十二月三十一日之所有應收貿易賬款均屬於信貸期內，並無違約記錄，以及並無逾期或減值。

單獨評估於二零二零年十二月三十一日來自老顧客的應收貿易賬款。就其他應收款而言，本集團根據二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的撥備矩陣共同評估預期信貸虧損。由於信貸期短的該等應收賬款的違約可能性低及客戶仍活躍於本集團於俄羅斯聯邦的物業，因此並無計提減值撥備。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日分別撥備港幣599,000元指董事認為不可收回的個別減值預付款及其他應收款。

## 16. 授予一間同系附屬公司短期貸款

於二零二一年二月二十三日，SunTrust(作為借款人)與本集團(作為貸款人)訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此本集團將向SunTrust提供一筆貸款，本金額為120,000,000美元(相當於約港幣931,230,000元，「貸款」)。該筆貸款無抵押、按年利率6%計息，由支付貸款當日起計三個月後到期，可延長不超過三個月。

根據上市規則，訂立貸款協議構成本公司一項主要及關聯交易，其於二零二一年四月二十日舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。於二零二一年五月十八日，該筆貸款以現金約港幣924,813,000元，並透過自應收一間同系附屬公司之款項轉撥約港幣6,417,000元墊付予SunTrust。

## 17. 合約負債、應付貿易賬款及其他應付款

	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應付貿易賬款	32	391
有關轉移當地電網接駁權之應付款	10,922	10,686
增值稅安排之負債	9,412	9,208
未兌換博彩籌碼	1,622	1,322
應付博彩稅	595	276
應付費用及其他應付款	24,683	21,257
	<u>47,266</u>	<u>43,140</u>

於報告期末，全部應付貿易賬款基於發票日期的賬齡均於30日內。

本集團主要持有兩種與客戶合約有關之負債，並於上述計入：(1)客戶所持博彩籌碼的未兌換博彩籌碼負債港幣1,622,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,322,000元)；及(2)就博彩收益交易項下顧客賺取積分之遞延收入之忠誠計劃負債港幣1,598,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,446,000元)。忠誠計劃負債已計入上述其他應付款。

## 18. 衍生金融工具／可換股債券

於二零二零年十一月十六日，本公司按初次轉換價每股港幣3.50元(按港幣7.75元兌換1.00美元的固定利率換算為美元)(附帶調整條款)發行以美元計值的可換股債券作為向非控股股東收購附屬公司的額外權益，本金總額為3,000,000美元，將於各發行日期五週年屆滿之日到期。可換股債券不計息。

可換股債券包含兩個部分，負債部分及衍生金融工具。衍生金融工具指轉換權賦予持有人隨時將可換股債券轉換成本公司普通股的權利。然而，由於轉換權將以換取固定金額的本公司自身權益工具以外的方式結算，轉換權入賬列為衍生金融工具。

於初始確認時，可換股債券的衍生金融工具按公平值計量並獨立呈列。可換股債券公平值超過初始確認為衍生金融工具之任何數額確認為可換股債券的負債部分。

於報告期末，可換股債券衍生金融工具的公平值予以重新計量，而公平值重新計量之損益於損益確認。截至二零二一年六月三十日止六個月，公平值收益約港幣350,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)於附註7「其他收益及虧損」內確認及披露。

可換股債券負債部分隨後按攤銷成本列賬，利息開支使用實際利息法計算並於損益確認。於二零二一年六月三十日，可換股債券的負債部分實際年利率為7.37%(於二零二零年十二月三十一日：7.37%)。

倘轉換可換股債券，將予發行股份按公平值計量，而將予發行股份的公平值與衍生金融工具及可換股債券負債部分的賬面值之間的任何差額於損益確認。

可換股債券的衍生金融工具於二零二一年六月三十日的公平值已由瑋鉑顧問有限公司(與本集團並無關連的獨立專業合資格估值師)基於二項式期權定價模式釐定。計算每個其後計量日期之可換股債券及衍生金融工具的公平值所用重大輸入數據如下：

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
本公司股價(港幣)	<b>0.68</b>	0.75
預期波幅(%) (附註a)	<b>57.04%</b>	60.45%
預期餘下年期(年)	<b>4.38</b>	4.88
預期股息率(附註b)	<b>零</b>	零
無風險利率(%) (附註c)	<b>0.76%</b>	0.41%

附註：

- 預期波幅乃使用本公司股價於與餘下年期相稱之期間之歷史波幅釐定。
- 預期股息率乃參考過往股息派付記錄及本公司餘下年期之預期股息派付而估計。
- 無風險利率乃經參考餘下年期相若之美國國債收益率曲線估計。

可換股債券的負債部分及衍生金融工具變動如下：

	負債部分 港幣千元	衍生金融工具 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年一月一日	16,449	836	17,285
可換股債券的推算利息	596	-	596
匯兌差額	23	1	24
衍生金融工具的公平值變動	-	(350)	(350)
於二零二一年六月三十日	<b>17,068</b>	<b>487</b>	<b>17,555</b>

## 19. 一間附屬公司之非控股股東提供之貸款

於二零一四年七月十五日，各東雋有限公司(「東雋」)(當時為本集團之合營企業而本集團已於截至二零一六年十二月三十一日止年度取得控制權)股東與東雋訂立貸款協議，同意按日期為二零一三年八月二十三日之投資及股東協議所預計以普通股股東可換股貸款(「可換股貸款」)之方式提供彼等各自在額外資金(指東雋就位於俄羅斯聯邦之博彩及度假村項目繼續提供資金所需者)中按比例所佔出資合共137,691,000美元(相當於約港幣1,071,236,000元)。合共55,076,400美元(相當於約港幣428,494,000元)乃由東雋之其他股東出繳。可換股貸款為免息、無抵押及於協議日期起計三年後到期，並將自動重續多三年期。除非東雋之營運產生足夠的自由現金流以作還款，否則東雋在任何時間均毋須還款。可換股貸款只可由東雋選擇按其與東雋股東在有關時間協定之有關換股價及比率轉換為東雋之新股份。轉換期由股東支付可換股貸款之整筆本金額日期開始至緊接還款日期前之日為止。可換股貸款於開始時按經計算為每年11.28厘之實際利率貼現。

於二零二零年七月十五日，於先前作出的預付款後，本金總額為75,691,000美元(相當於約港幣586,832,000元)(其中30,276,400美元(相當於約港幣234,642,000元)由東雋其他股東出繳)的未償還貸款的還款日期由二零二零年七月十五日延長三年至二零二三年七月十五日，並將自動續期三年。可換股貸款按實際年利率5.76%計息。

於二零二零年十一月十六日，本集團於股權交易下向非控股股東購回本金總額5,676,825美元(相當於約港幣43,995,000元)的7.5%可換股貸款。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

凱升控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司(統稱「本集團」)透過於東雋有限公司(「東雋」)之77.5%股本權益而進行博彩及酒店業務。本集團亦收取按G1 Entertainment Limited Liability Company(「G1 Entertainment」)(東雋之全資附屬公司)帶來之總博彩收益淨額之3%計算的管理費收入。

G1 Entertainment持有一項獲俄羅斯政府批授為無限期之博彩牌照，以及俄羅斯遠東濱海地區綜合娛樂區(「濱海綜合娛樂區」)內三幅毗連土地(即地段8、地段9及地段10，佔地面積分別約為73,000平方米、90,000平方米及154,000平方米)的開發權。俄羅斯聯邦批准五個指定區進行合法博彩和娛樂場活動，其中濱海綜合娛樂區為最大的指定區。本集團首個綜合度假村水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)建於地段9之上，於二零一五年第四季度開業。地段8部分建有宿舍、燃氣發電站及儲藏區(稱為公用事業區)，而地段8餘下土地與地段10整部分的土地現均空置，為水晶虎宮殿未來各階段的開發而持有。

水晶虎宮殿特色如下：

- 博彩及酒店項目面積達約36,000平方米，全年無休，每一刻均為顧客呈獻豐富多元的博彩選擇；
- 擁有俄羅斯遠東地區最高級豪華的五星級酒店，提供121間客房和套房，於世界旅遊大獎舉辦的二零一八年度歐洲頒獎禮(Europe Gala Ceremony 2018)中獲選為「俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort)」以及於二零一九年及二零二零年皆獲提名；
- 兩間高級餐廳、西式及多款亞洲美食並新設火鍋區，以及設有三間酒吧；
- 模擬高爾夫球場區以及設有卡拉OK房的私人會所；
- 一間便利店、一間水晶虎宮殿品牌商店、一間高檔鑽石和名錶店珠寶店「DOMINO」以及一間萬寶龍門店；及
- 一間全新的太陽城貴賓會。

自二零二零年十月起，本公司成為太陽城集團控股有限公司(「太陽城」)的附屬公司，太陽城於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。

## 爆發2019年冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情的影響

COVID-19疫情持續的影響令本集團經營的經濟狀況顯著惡化。水晶虎宮殿位於俄羅斯聯邦。俄羅斯聯邦及鄰近國家仍然實施多項旅遊及入境限制，無疑對水晶虎宮殿的訪客造成不利影響，尤其對我們的貴賓廳業務產生負面影響。雖然COVID-19疫苗的研發取得進展，但我們目前無法確定何時解除若干該等措施。俄羅斯政府正在採取行動，啟動針對COVID-19的大規模疫苗接種計劃，使用自身疫苗幫助制定擺脫危機的方案，冀令其經濟在未來回復生機。水晶虎宮殿的員工自二零二一年二月初開始免費接種疫苗。

管理層一直勤勉地監察疫情對業務的潛在影響，並評估本集團的營運資金需求以及其開發中的資本項目。於二零二一年上半年(「二零二一年上半年」)，水晶虎宮殿繼續專注於當地市場的中場及角子機分部，錄得正經調整EBITDA港幣17,200,000元，而二零二零年上半年(「二零二零年上半年」)則錄得負經調整EBITDA港幣22,100,000元，其原因為水晶虎宮殿遵循俄羅斯政府的建議，暫停其博彩業務約三個月直至二零二零年七月十五日。於二零二一年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金為港幣635,300,000元。本集團目前全部為股權融資，並無任何銀行借款。

## 授予一間同系附屬公司短期貸款

於二零二一年二月二十三日，Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」，一間於菲律賓註冊成立的公司，其股份於菲律賓證券交易所上市及為太陽城的附屬公司)(作為借款人)與本集團(作為貸款人)訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此本集團須向SunTrust提供一筆貸款，本金額為120,000,000美元(「貸款」)。該筆貸款按年利率6%計息，由支付貸款當日起計三個月後到期，可延長不超過三個月。該筆貸款於二零二一年五月十八日墊付予SunTrust。由於COVID-19的持續影響已影響水晶虎宮殿第二期(「水晶虎宮殿第二期」)開發的前期進展(包括設計、採購建材、投標及相關付款)，其時本集團無需即時動用原定擬用於水晶虎宮殿第二期開發的本公司供股(於二零二零年十月十五日完成)部分所得款項淨額(「水晶虎宮殿的原先部分」)達60,000,000美元。本集團建議變更供股所得款項用途並調配水晶虎宮殿的原先部分為貸款的一部分，為本集團產生利息收入。

根據上市規則，訂立貸款協議構成本公司一項主要及關聯交易，其於二零二一年四月二十日舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。貸款之詳情於本公司日期為二零二一年二月二十三日及四月二十日之公告以及本公司日期為二零二一年三月二十六日之通函內披露。

## 委任執行董事及行政總裁

蔡明發先生已獲委任為本公司執行董事及行政總裁，於二零二一年五月一日起生效。委任詳情於本公司日期為二零二一年三月二十九日之公告內披露。

## 展望

COVID-19疫情繼續是我們業務經營環境中最大的不確定因素。我們務實地全面控制成本的同時，亦透過提高效率將部分臨時節省成本的措施轉化為永久性質。本集團的長期基本面仍然穩健，並沒有受疫情影響，故我們繼續對其長期前景保持審慎樂觀的態度。

疫情期間，即使在完全沒有外國旅客的情況下，水晶虎宮殿僅靠俄羅斯當地中場及角子機業務已經能夠產生正EBITDA，為本集團提供下行保障。本集團擁有穩健的資產負債表、現金狀況穩健，並且無負債。有別於一些在疫情期間資產負債表增加槓桿的博彩營運商，我們從未舉債以應對疫情。資產負債表上的現金可支撐我們渡過疫情，也為我們提供發展的靈活性。

其次，俄羅斯聯邦有幸成功自主研發疫苗，這意味著隨著其疫苗接種率不斷提高，綜合度假村再次強制關閉的機會較微。因此，我們相信受疫情影響的最壞情況已經過去，只要俄羅斯聯邦的COVID-19疫情繼續受控，強制全面關閉的情況再次發生的機會不大。

第三，我們主要增長動力的硬件已準備就緒。水晶虎宮殿中全新的太陽城貴賓會及火鍋店現已全面投入運作，待邊境重新開放後將全面為賓客服務。短期而言，我們的經營開支可以依靠當地中場及角子機的持續業務支撐，高端中場及太陽城貴賓會的業務增長將在很大程度上取決於邊境政策，因這兩個分部非常依賴旅遊業。隨著全世界繼續通過提高疫苗接種率來抵抗疫情，這為不久將來各國之間重新開放邊境的對話奠定了基礎。

此外，我們為二零二一年起恢復從首爾及東京等地飛往海參崴國際機場的國際航班感到振奮。雖然乘搭這些航班往海參崴的旅客數目因來回隔離要求而偏低，但我們對濱海綜合娛樂區整體長期的吸引力充滿信心。連同最近及即將在濱海綜合娛樂區開幕的新綜合度假村所形成的集群效應將吸引旅客到來，並把該區發展成一個休閒勝地。因日本旅客只需乘搭短程航班即可抵達，加上日本實體博彩業發展的不確定性也為濱海綜合娛樂區提供了填補空缺的機會。

最後，本集團的擴充計劃繼續推進。當水晶虎宮殿二期於二零二三年啓用後，水晶虎宮殿的客房數量將增加至現時的三倍及博彩設備的數量將增加至雙倍。通過投資由SunTrust發行本金5,600,000,000菲律賓比索、票息率6%的可換股債券（「**SunTrust可換股債券**」），本集團正將其業務多元化擴至菲律賓博彩市場。SunTrust預計於二零二三年投入營運位於菲律賓的綜合度假村（「**主酒店娛樂場**」）的唯一及獨家營運商及管理人。憑藉太陽城在博彩業的成功經驗，我們很有信心當水晶虎宮殿二期及主酒店娛樂場落成及開始營運後，均會成為本集團的主要增長動力。

## 財務回顧

### 水晶虎宮殿的經調整EBITDA

東雋產生的經調整EBITDA是管理層對計量博彩及酒店業務營運表現所採用之主要方法，此為非國際財務報告準則財務計量方式且本公司定義為扣除利息、所得稅、折舊及攤銷前盈利，及不包括本公司之企業開支及非現金項目（如未變現匯兌差額及金融工具公平值收益或虧損）。

於二零二一年上半年，本集團錄得正經調整EBITDA港幣17,200,000元，而二零二零年上半年則錄得負經調整EBITDA港幣22,100,000元。下表載列經調整EBITDA與本公司擁有人應佔期內所報虧損（根據截至二零二一年六月三十日止六個月期間之簡明綜合損益及其他全面收益表）的對賬。

**經調整EBITDA與本公司擁有人應佔截至二零二一年六月三十日止六個月期間虧損的對賬**

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
貴賓廳業務之總收益	-	50,008
減：回贈	-	(32,484)
貴賓廳業務之收益	-	17,524
中場業務之收益	54,568	33,504
角子機業務之收益	68,152	41,237
博彩業務之淨收益	122,720	92,265
酒店業務之收益	6,732	3,702
博彩及酒店業務之總收益	129,452	95,967
加：其他收入	430	565
其他收益及虧損	228	(7,006)
減：博彩稅	(3,520)	(3,693)
已消耗之存貨	(5,231)	(2,815)
市場推廣及宣傳開支	(5,796)	(3,752)
僱員福利開支	(57,884)	(64,289)
其他開支	(40,508)	(37,126)
總開支	(112,939)	(111,675)
水晶虎宮殿的經調整EBITDA	17,171	(22,149)
加：應付予本公司之管理費	3,699	2,781
減：本公司之企業開支	(10,796)	(9,550)
	10,074	(28,918)
加：衍生金融工具之利息收入	27,097	-
來自授予一間同系附屬公司短期貸款之 利息收入	6,738	-
銀行利息收入	3,817	5,824
減：所得稅開支	(6,824)	(113)
租賃負債之利息	(294)	(317)
	40,608	(23,524)

截至六月三十日止六個月  
二零二一年 二零二零年  
港幣千元 港幣千元

非現金項目：

加：衍生金融工具的公平值收益	638	-
減：折舊及攤銷	(41,040)	(43,008)
推算利息開支	(5,594)	(14,530)
匯兌虧損淨額	(2,588)	(8,095)
以股份為基礎的薪酬福利	(88)	-
	(8,064)	(89,157)
本集團期內虧損	(8,064)	(89,157)
加：非控股權益應佔期內虧損	7,933	42,182
	(131)	(46,975)
本公司擁有人應佔期內虧損	(131)	(46,975)

收益及分部報告

本集團僅於俄羅斯遠東濱海綜合娛樂區經營一個經營及須予呈報分部，即博彩及酒店業務。本集團幾乎所有的非流動資產均位於俄羅斯聯邦。因此，除實體整體披露外，本集團並無呈列單獨的分部資料。

本集團的收益包括博彩業務及酒店業務產生的收益，於二零二一年上半年為港幣129,500,000元，較二零二零年上半年港幣96,000,000元增加35%。

## 博彩營運

我們的博彩總收益(「**博彩總收益**」)，指扣除回贈的佣金、折扣或贈送的產品及提供的服務以及根據忠誠計劃的可兌換積分前玩家所下注金額(減去向其支付的彩金)，包括以下方面：

	二零二一年 上半年 港幣千元	分佔博彩 總收益 %	二零二零年 上半年 港幣千元	分佔博彩 總收益 %
貴賓廳業務	-	-	50,008	39.3%
中場業務	<b>68,514</b>	<b>49.3%</b>	35,697	28.1%
角子機業務	<b>70,559</b>	<b>50.7%</b>	41,456	32.6%
全部博彩總收益	<b><u>139,073</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>127,161</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>

### 貴賓廳業務

貴賓廳業務主要以外國客戶為目標。下表按季度基準載列旗下貴賓廳業務於二零二一年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零二一年 第一季度	二零二一年 第二季度	二零二一年 上半年	二零二零年 上半年
轉碼數	-	-	-	1,192
博彩收益	-	-	-	50
減：佣金	-	-	-	(32)
扣除佣金後的淨博彩收益	-	-	-	18
贏率%	-	-	-	4.19%
已投入運作的每日平均賭桌 數目(附註)	-	-	-	14

附註：不包括自二零二零年三月二十八日至四月十三日及四月二十二日至六月三十日的暫停期間。

由於COVID-19疫情的關係，二零二一年上半年沒有進行轉碼數活動。水晶虎宮殿於二零二零年上半年之轉碼數(為玩家所有已下注並輸賠的不可兌換籌碼的總和)為港幣1,200,000,000元。二零二零年上半年扣除直接或間接向貴賓廳業務客戶回贈的所有佣金後的淨博彩收益為港幣18,000,000元。贏率百分比(博彩收益佔轉碼數之比率)於二零二零年上半年為4.19%。

## 中場業務

中場業務以外國遊客及當地市場為目標市場。下表按季度基準載列旗下中場業務於二零二一年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零二一年 第一季度	二零二一年 第二季度	二零二一年 上半年	二零二零年 上半年
中場博彩投注額	123	114	<b>237</b>	141
淨博彩收益	24	31	<b>55</b>	34
淨贏率%	19.5%	27.2%	<b>23.2%</b>	24.1%
已投入運作的每日平均賭桌 數目(附註)	24	23	<b>24</b>	24

附註: 不包括自二零二零年三月二十八日至四月十三日及四月二十二日至六月三十日的暫停期間。

中場博彩投注額(為於帳房購買或兌換之博彩籌碼之總和)由二零二零年上半年的港幣141,000,000元顯著增加68%至二零二一年上半年的港幣237,000,000元。中場業務之淨博彩收益由二零二零年上半年的港幣34,000,000元增加62%至二零二一年上半年的港幣55,000,000元。淨贏率百分比(淨博彩收益佔中場博彩投注額之百分比)由二零二零年上半年的24.1%略減至二零二一年上半年的23.2%。

## 角子機業務

角子機業務主要以當地俄羅斯市場為目標市場。下表按季度基準載列於二零二一年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零二一年 第一季度	二零二一年 第二季度	二零二一年 上半年	二零二零年 上半年
角子機博彩投注額	782	781	<b>1,563</b>	810
淨博彩收益	33	35	<b>68</b>	41
淨贏率%	4.2%	4.5%	<b>4.4%</b>	5.1%
已投入運作的每日平均角子機 數目(附註)	285	297	<b>291</b>	304

附註: 不包括自二零二零年三月二十八日至四月十三日及四月二十二日至六月三十日的暫停期間。

角子機博彩投注額(以玩家下注的角子機點數總價值計算)於二零二一年上半年為港幣1,563,000,000元,較二零二零年上半年的港幣810,000,000元顯著增加93%。角子機業務錄得淨博彩收益港幣68,000,000元,較二零二零年上半年的港幣41,000,000元增加66%。淨贏率百分比由二零二零年上半年的5.1%下降至二零二一年上半年的4.4%。二零二一年上半年已投入運作的平均角子機數目略減4%至291台,二零二零年上半年則為304台。

## 酒店業務

於二零二一年上半年,酒店業務的收益雖大部分依賴外國遊客,但穩定增加至港幣6,700,000元,較二零二零年上半年增加82%。於二零二一年上半年,週末的平均酒店入住率增加至44%(二零二零年上半年:15%),而平日則為21%(二零二零年上半年:20%)。

## 其他收入、其他收益及虧損

於二零二一年上半年,本集團分別從SunTrust可換股債券及貸款確認利息收入港幣27,100,000元及港幣6,700,000元(二零二零年上半年:無)。

本集團亦於二零二一年上半年確認衍生金融工具公平值收益港幣638,000元(二零二零年上半年:無),乃由於SunTrust可換股債券及本公司發行之可換股債券。

## 員工成本及經營開支

為減輕COVID-19對我們業務的影響，我們已積極進行多項降低成本的工作，以根據我們的收益水平調整成本。本集團於期內繼續維持嚴格的成本控制措施。本集團於二零二一年上半年的總經營成本(包括已消耗之存貨、市場推廣及宣傳開支、僱員福利開支及其他開支但不包括財務費用、折舊及攤銷)為港幣116,600,000元，較二零二零年上半年的港幣114,800,000元略增2%，即使同期總收益增加35%。特別是，本集團於二零二一年上半年的僱員福利開支減至港幣64,000,000元，較二零二零年上半年的港幣70,400,000元下降9.1%。

二零二一年上半年本集團折舊及攤銷減少5%至港幣41,000,000元，而二零二零年上半年則為港幣43,000,000元，當時本集團若干資產已悉數折舊。

## 融資成本

本集團融資成本主要包括來自東雋非控股股東免息貸款的非現金估算利息(於確認時應用實際權益法)，二零二一年上半年為港幣5,900,000元，較二零二零年上半年的港幣14,800,000元減少60%。該減少與二零二零年來自東雋非控股股東貸款未償還結餘逐漸減少一致。

## 博彩稅

有別於澳門及亞洲大部份其他司法權區，俄羅斯聯邦的博彩稅並非按博彩收益的百分比徵收。俄羅斯聯邦建立了一套博彩稅制度，此制度是根據娛樂場月內運作的每張賭桌和每台角子機徵收定額博彩稅。博彩稅乃支付予地方政府，而地方政府可根據俄羅斯聯邦稅法所訂立的下列範圍內訂定本身的稅率：

	最低(盧布)	最高(盧布)
每張賭桌	50,000	250,000
每台角子機	3,000	15,000

於二零二零年七月十六日，濱海地區地方政府一致批准了一項法案，授予二零二零年七月至十月四個月的博彩稅豁免，其後延至二零二零年十二月，將博彩稅率降至每張賭桌50,000盧布及每台角子機3,000盧布，原因是對水晶虎宮殿營運實施的COVID-19相關限制。

於二零二一年上半年，適用於水晶虎宮殿的每張賭桌及每台角子機的每月稅率分別為125,000盧布及7,500盧布，導致博彩稅總額約港幣3,500,000元(二零二零年上半年：港幣3,700,000元)，相當於本集團期內博彩收益淨額約3%。

## 所得稅開支

由於本集團於二零二一年上半年及二零二零年上半年並無應課稅溢利，因此並無作出香港稅項撥備。於二零二一年六月三十日，本集團香港利得稅下可供動用以抵銷未來溢利的未動用稅項虧損為港幣33,100,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣31,900,000元)。

G1 Entertainment自博彩營運所得溢利獲豁免俄羅斯企業稅項。至於非博彩收益，本集團於俄羅斯聯邦的附屬公司須繳納目前稅率為20%的俄羅斯企業稅率。

於二零二一年六月三十日，本集團於俄羅斯企業稅項下有可動用的未動用稅項虧損約港幣578,500,000元(二零二零年十二月三十一日：約港幣559,600,000元)，所有虧損均可無限期結轉。本集團認為該等未確認稅項虧損足以抵銷俄羅斯稅務機關可能提出的不確定稅務事宜相關的任何調整。

本集團須就SunTrust可換股債券及授予本公司貸款之利息收入總額按20%的稅率繳納菲律賓預扣稅。

## 本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人應佔虧損於二零二一年上半年約為港幣131,000元，較二零二零年上半年港幣47,000,000元明顯改善。

## 流動資金、財政資源及資本架構

我們的業務屬資本密集型，而我們極為依賴物業產生經營現金流量以維持營運的能力。於必要及可用時，我們以股權融資活動提供的資金補充運營產生的現金流量。本集團繼續維持強健的財務狀況，於二零二一年六月三十日本公司擁有人應佔權益為港幣3,398,200,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣3,398,300,000元)。

二零二一年上半年本集團並無尚未償還銀行借貸(二零二零年上半年：無)。因此，於二零二一年六月三十日，本集團之資產負債比率(以總借貸除以總資產所佔百分比表示)為0%(二零二零年十二月三十一日：0%)。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，來自東雋非控股股東貸款之本金額為24,600,000美元(約港幣191,000,000元)，為無抵押、無擔保及不計息。由於貸款僅在運營產生足夠自由現金流量以還款的情況下由東雋償還，故二零二一年上半年並無作出還款。

於二零二零年十一月十六日，本公司發行3,000,000美元五年零息可換股債券以結算收購東雋2.5%股權連同1,892,275美元東雋應收及結欠股東貸款，按初步換股價每股港幣3.5元可轉換為本公司股份。

本集團繼續審慎管理其營運資金。於二零二一年六月三十日，本集團流動資產淨值為港幣1,573,800,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,548,500,000元)及流動比率(流動資產對比流動負債)為33.0，較於二零二零年十二月三十一日的35.2略為減少。於二零二一年六月三十日，銀行結餘及現金為港幣635,300,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,562,300,000元)，當中30.0%以港幣計值、24.6%以美元計值及45.4%以俄羅斯盧布計值。大幅減少主要由於授出貸款。於二零二一年六月三十日，一般而言我們的大部分現金等值項目乃到期日為三個月或以下的定期存款。

下表載列本集團於二零二一年上半年及二零二零年上半年的現金流量概要：

	二零二一年 上半年 港幣千元	二零二零年 上半年 港幣千元
經營活動所得／(所用)現金淨額	8,896	(8,419)
投資活動所用現金淨額	(934,144)	(23,244)
融資活動所用現金淨額	(950)	(2,104)
現金及現金等值項目之減少淨額	(926,198)	(33,767)
於期初之現金及現金等值項目	1,562,263	860,698
外幣匯率變動之影響	(767)	(10,260)
於期末之現金及現金等值項目	<u>635,298</u>	<u>816,671</u>

二零二一年上半年經營活動所得現金淨額為港幣8,900,000元，代表期內水晶虎宮殿之經營現金流入。二零二零年上半年經營活動所用現金淨額為港幣8,400,000元，代表水晶虎宮殿所用負數現金流量。

二零二一年上半年投資活動所用現金淨額為港幣934,100,000元，主要由於貸款約港幣924,800,000元。二零二零年上半年投資活動所用現金淨額為港幣23,200,000元，主要由於就物業、經營權及設備付款約港幣15,100,000元以及根據俄羅斯稅務部門增值稅安排退回增值稅約港幣9,900,000元所致。

二零二一年上半年及二零二零年上半年融資活動所用現金淨額分別為港幣1,000,000元及港幣2,100,000元，主要代表償還租賃負債。

### 資產抵押

本集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日均並無將資產抵押或使資產負有產權負擔。

## 匯率波動風險

本公司之功能貨幣為港幣，而本集團之簡明綜合財務報表以港幣列報。

就財務報告而言，本集團的簡明綜合財務報表包括其附屬公司的財務報表。附屬公司並非以本身的功能貨幣列值的收入及開支以及資產及負債乃換算為港幣。本集團權益狀況反映匯率導致的賬面值變化。因此，不同期間之間的平均匯率變化可能對換算本集團的業績以及資產及負債產生重大影響。由於該等波動未必會影響未來現金流量，本集團並無對沖匯率換算風險。

另一方面，中場業務和角子機業務收益以盧布計值。由於在俄羅斯聯邦經營附屬公司所產生的經營成本以相同貨幣計值所形成的自然對沖效果，盧布匯價波動對本集團業績造成之風險已大為減少。

## 資本承擔

本集團於二零二一年六月三十日就水晶虎宮殿維護、裝修及翻新工程的資本承擔約為港幣1,661,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣2,884,000元)。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日概無任何或然負債。

## 僱員

於二零二一年六月三十日，本集團之僱員總數為1,039名(二零二零年十二月三十一日：1,081名)。目前，超過97%(二零二零年十二月三十一日：97%)的全職僱員為俄羅斯公民。本集團繼續按照現行市場慣例為員工提供薪酬福利及培訓計劃。除僱員公積金供款及醫療保險計劃外，本公司亦設有購股權計劃，並可能因應情況向本集團之董事、僱員及顧問授出購股權以資獎勵。

## 反洗錢政策

本集團的業務性質是需要處理大量資金。除了銀行、保險公司和其他組織外，水晶虎宮殿被認為是「以貨幣資金或其他資產開展業務之組織」之一及須遵守二零零一年八月七日俄羅斯聯邦法律第115-FZ號「打擊洗錢及恐怖分子資金籌集」(「**打擊洗錢及恐怖分子資金籌集**」)，其目的是透過建立合法機制來打擊洗錢及恐怖分子資金籌集的行徑，從而保障公民、社會和國家的權利和合法權益。根據財務行動特別組織於二零一九年十二月刊發的對俄羅斯聯邦的第四輪打擊洗錢及恐怖分子資金籌集相互評核報告，俄羅斯當局對該國洗錢及恐怖分子資金籌集風險有深入了解並制定強而有力的打擊恐怖分子資金籌集的法律框架，該框架與國際標準大致相符。此外，俄羅斯聯邦已完善其法律框架及運作方式以提升法人的透明度，導致更難濫用於俄羅斯聯邦成立的法人。

俄羅斯聯邦稅務局(Federal Tax Service of Russia)負責娛樂場打擊洗錢及恐怖分子資金籌集的監管。水晶虎宮殿必須採取若干打擊洗錢及恐怖分子資金籌集程序，包括對於價值超過600,000盧布(相當於約港幣63,000元)的彩金進行強制審查並且向俄羅斯聯邦金融監管局(Rosfinmonitoring)提交報告。俄羅斯聯邦金融監管局由俄羅斯聯邦總統直接領導，負責收集和分析有關金融交易的信息，以打擊國內和國際洗錢、恐怖分子資金籌集和其他金融犯罪。此外，水晶虎宮殿已按照俄羅斯打擊洗錢及恐怖分子資金籌集法的規定，採納本身的打擊洗錢及恐怖分子資金籌集政策和關鍵環節，包括：內部監控系統；由專員監察日常遵例情況；進行客戶識別和篩選；及根據強制要求而匯報不尋常交易。

## 報告期後重要事項

於二零二一年六月三十日後及直至本公告日期，概無發生對本集團造成重大影響的報告期後事項。

## 企業管治

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月期間已一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)，惟守則條文第E.1.2條除外。

根據企業管治守則守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席周焯華先生因其他業務安排而未能出席本公司於二零二一年五月二十八日舉行的股東週年大會。董事會已安排熟識本集團所有業務活動及營運的董事會執行董事趙敬仁先生代表周焯華先生出席及主持股東週年大會，並回答本公司股東提問。本公司將繼續優化股東週年大會的規劃及程序，例如探索科技的使用，將未來任何不可預測的事件的影響降到最低，為董事會主席出席本公司日後的股東週年大會創造便利。

## **董事及僱員進行證券交易之標準守則**

本公司已採納本身有關董事及相關僱員(彼等可能會掌握有關本公司證券之內幕消息)進行本公司證券交易之守則(「**證券交易守則**」)，該守則之條款與上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載之必守準則同樣嚴謹。本公司已收到全體董事確認，彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則及證券交易守則所載之必守準則。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **審閱中期業績**

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已由本公司審核委員會及本公司之核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審核委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。核數師對簡明綜合財務報表的審閱報告將刊載於致本公司股東的二零二一年中期報告內。

## 董事會

於本公告日期，本公司執行董事為盧衍溢先生(副主席)、蔡明發先生(行政總裁)及趙敬仁先生，非執行董事為周焯華先生(主席)、王柏齡先生及俞朝陽博士，及獨立非執行董事為林君誠先生、劉幼祥先生及李澤雄先生。

承董事會命  
凱升控股有限公司  
主席  
周焯華

香港，二零二一年八月二十四日