

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 凱升控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：102)

### 內幕消息

本公告乃由凱升控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為二零二零年六月一日之公告，內容有關(其中包括)供股、包銷協議及清洗豁免(「該公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

勝天(太陽城之直接全資附屬公司)(作為包銷商)根據包銷協議承購包銷股份將構成太陽城收購本公司之權益。倘所有包銷股份獲勝天承購，收購本公司權益將構成太陽城之主要交易，就此而言，太陽城將向其股東寄發通函(「太陽城通函」)，當中載有本集團截至二零二零年三月三十一日止三個月之若干財務資料以及管理層討論及分析(「資料」)，有關資料先前可能並未公開。本公告隨附之資料將載於太陽城通函內，於太陽城通函刊發前亦可於本公司網站<https://www.saholdings.com.hk>瀏覽。

承董事會命  
凱升控股有限公司  
主席  
周焯華

香港，二零二零年八月十一日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生(副主席)及趙敬仁先生，非執行董事為周焯華先生(主席)、王柏齡先生及俞朝陽博士，及獨立非執行董事為林君誠先生、劉幼祥先生及李澤雄先生。

## 資 料

以下為本集團截至2020年3月31日止三個月之綜合損益及其他全面收益表及於2020年3月31日之綜合財務狀況表：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年3月31日止三個月

	附註	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
博彩及酒店業務之收益	6	91,934	132,263
其他收入	7	3,757	1,652
其他收益及虧損	9	(16,904)	9,656
博彩稅		(2,941)	(3,528)
已消耗之存貨		(2,760)	(3,319)
市場推廣及宣傳開支		(3,628)	(3,853)
僱員福利開支		(43,493)	(35,767)
折舊及攤銷		(22,479)	(22,777)
其他開支	10	(24,646)	(28,878)
財務費用	11	(7,374)	(8,443)
除稅前(虧損)溢利		(28,534)	37,006
所得稅開支	12	(22)	(33)
期內(虧損)溢利及全面(開支)收益總額	13	<u>(28,556)</u>	<u>36,973</u>
下列人士應佔期內(虧損)溢利及全面(開支)			
收益總額：			
本公司擁有人		(13,267)	27,176
非控股權益		(15,289)	9,797
		<u>(28,556)</u>	<u>36,973</u>
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利			
基本	17	<u>(0.74)</u>	<u>1.83</u>
攤薄		<u>(0.74)</u>	<u>1.83</u>

## 綜合財務狀況表

於2020年3月31日

	附註	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、經營權及設備	18	<b>1,403,864</b>	1,408,519
使用權資產	19	<b>6,193</b>	6,782
長期預付款及其他非流動資產	20	<b>19,400</b>	31,849
無形資產		<b>416</b>	420
		<b>1,429,873</b>	1,447,570
<b>流動資產</b>			
存貨	21	<b>2,047</b>	3,003
應收貿易賬款及其他應收款	22	<b>67,946</b>	61,657
銀行結餘及現金	23	<b>826,223</b>	860,698
		<b>896,216</b>	925,358
<b>流動負債</b>			
合約負債、應付貿易賬款及其他應付款	24	<b>53,280</b>	61,557
租賃負債	25	<b>1,332</b>	1,966
一間附屬公司之非控股股東提供之貸款	26	<b>229,550</b>	223,214
		<b>284,162</b>	286,737
流動資產淨值		<b>612,054</b>	638,621
總資產減流動負債		<b>2,041,927</b>	2,086,191

	附註	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
非流動負債			
增值稅(「 <b>增值稅</b> 」)安排之負債	27	<b>30,017</b>	44,641
租賃負債	25	<b>4,053</b>	5,137
		<u><b>34,070</b></u>	<u>49,778</u>
資產淨值		<u><b>2,007,857</b></u>	<u>2,036,413</u>
股本及儲備			
股本	28	<b>45,094</b>	45,094
儲備		<u><b>1,586,027</b></u>	<u>1,599,294</u>
本公司擁有人應佔權益		<b>1,631,121</b>	1,644,388
非控股權益		<u><b>376,736</b></u>	<u>392,025</u>
權益總額		<u><b>2,007,857</b></u>	<u>2,036,413</u>

## 綜合權益變動表

截至2020年3月31日止三個月

	本公司擁有人應佔					非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	以股份為 基礎之 報酬儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元		
於2019年12月31日及 2020年1月1日	45,094	1,597,405	33,100	(31,211)	1,644,388	392,025	2,036,413
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(13,267)	(13,267)	(15,289)	(28,556)
沒收/註銷購股權	-	-	(9,090)	9,090	-	-	-
於2020年3月31日	<u>45,094</u>	<u>1,597,405</u>	<u>24,010</u>	<u>(35,388)</u>	<u>1,631,121</u>	<u>376,736</u>	<u>2,007,857</u>
於2019年1月1日	37,209	1,286,885	52,869	(126,298)	1,250,665	375,919	1,626,584
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	27,176	27,176	9,797	36,973
於2019年3月31日(未經審核)	<u>37,209</u>	<u>1,286,885</u>	<u>52,869</u>	<u>(99,122)</u>	<u>1,277,841</u>	<u>385,716</u>	<u>1,663,557</u>

## 綜合現金流量表

截至2020年3月31日止三個月

	截至 2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至 2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
<b>經營業務</b>		
除稅前(虧損)溢利	<b>(28,534)</b>	37,006
就以下各項所作調整：		
物業、經營權、設備、使用權資產及無形資產 折舊及攤銷	<b>22,479</b>	22,777
財務費用	<b>7,374</b>	8,443
按金之減值虧損	<b>7,267</b>	-
出售／撇銷物業、經營權及設備之虧損	<b>60</b>	32
銀行利息收入	<b>(3,399)</b>	(1,506)
撇銷無形資產之虧損	-	32
其他應收款、按金及預付款之已確認虧損撥回	-	(741)
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之營運現金流量	<b>5,247</b>	66,043
應收貿易賬款及其他應收款增加	<b>(3,768)</b>	(68,589)
合約負債、應付貿易賬款及其他應付款增加	<b>1,715</b>	57,189
存貨減少	<b>956</b>	179
	<hr/>	<hr/>
經營所得現金	<b>4,150</b>	54,822
已付所得稅	<b>(22)</b>	(33)
	<hr/>	<hr/>
經營業務所得現金淨額	<b>4,128</b>	54,789
	<hr/>	<hr/>
<b>投資活動</b>		
就物業、經營權及設備付款	<b>(9,902)</b>	(1,403)
退還根據增值稅安排已退回增值稅	<b>(9,853)</b>	(9,924)
購買物業、經營權及設備之按金	<b>(2,207)</b>	-
已收利息	<b>3,399</b>	1,506
就無形資產付款	-	(369)
根據增值稅安排退回增值稅	-	657
	<hr/>	<hr/>
投資活動所用現金淨額	<b>(18,563)</b>	(9,533)

	截至 2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至 2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
<b>融資活動</b>		
償還租賃負債	(1,718)	(476)
已付租賃負債利息	(161)	(203)
	<u>(1,879)</u>	<u>(679)</u>
融資活動所用現金淨額	(1,879)	(679)
現金及現金等值項目之(減少)增加淨額	(16,314)	44,577
於1月1日之現金及現金等值項目	860,698	479,822
外幣匯率變動之影響	(18,161)	(4,709)
	<u>(18,161)</u>	<u>(4,709)</u>
於3月31日之現金及現金等值項目， 即銀行結餘及現金	<u><u>826,223</u></u>	<u><u>519,690</u></u>

## 綜合財務資料附註

截至2020年3月31日止三個月

### 1. 一般資料

本公司為百慕達註冊成立之有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為在俄羅斯聯邦濱海地區綜合娛樂區(「濱海綜合娛樂區」)經營酒店及博彩業務。主要附屬公司及其活動載於附註36。

綜合財務資料以港元(「港元」)呈列，而港元亦是本公司之功能貨幣。G1 Entertainment Limited Liability Company(「G1 Entertainment」，其為本集團之主要附屬公司，於俄羅斯聯邦從事博彩及酒店業務)之功能貨幣是港元，原因為港元是主要影響其博彩收益之貨幣。

### 2. 於本期內之重大事件

#### 爆發新型冠狀病毒(「新型冠狀病毒」)疫情

為努力控制新型冠狀病毒爆發，俄羅斯政府自2020年2月20日起對中國公民(包括香港及澳門護照持有人)實施臨時入境禁令，毋庸置疑對2020年初本集團的訪客造成不利影響，尤其是轉碼數業務。於2020年3月27日，本公司公佈，鑒於俄羅斯聯邦的新型冠狀病毒爆發情況不斷惡化，俄羅斯政府已宣佈一系列控制疫情爆發的措施。由本公司旗下附屬公司G1 Entertainment經營的博彩物業遵循俄羅斯政府的建議，於2020年3月28日(星期六)起暫停其博彩業務，直至其於2020年7月16日(星期四)恢復營業。於停業期內，G1 Entertainment之酒店業務繼續提供有限度服務。

董事相信，新型冠狀病毒疫情將繼續為業務帶來挑戰，且無法量化對整體業務之影響，原因是眾多不確定性，包括：

- 停業期(如有)之長短
- 恢復營業時間及復業後業務恢復速度
- 新型冠狀病毒對經濟及客戶行為之短期及長期影響

儘管如此，本集團之流動性狀況強勁，並將能夠於此史無前例之「近乎零收益」期內於自報告期末起計逾十二個月內持續經營。

### 3. 主要會計政策

綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務資料乃於各報告期間結束時根據歷史成本基準編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則導致之會計政策之變動外，編製截至2020年3月31日止三個月之綜合財務資料所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

### 4. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

就編製截至2020年3月31日止三個月之綜合財務資料之目的而言，本集團已一致應用對於2020年1月1日開始之會計期間有效之香港財務報告準則。自2020年1月1日起應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於截至2020年3月31日止三個月之財務狀況及表現及／或此等綜合財務資料所載之披露事項並無重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及詮釋

於本公告日期，以下新訂及經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效：

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂	新型冠狀病毒相關租金優惠 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或注資 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備 – 於作擬定用途前之所得款項 <sup>4</sup>
香港會計準則第37號之修訂	有償合約 – 履行合約之成本 <sup>4</sup>
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2021年1月1日或其後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於將釐定之日期或其後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2020年6月1日或其後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2022年1月1日或其後開始之年度期間生效。

本公司董事(「董事」)預計於可見未來應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之財務報表產生重大影響。

## 5. 主要會計判斷及估計不明朗因素的主要來源

### 應用會計政策的主要判斷

以下為董事在應用本集團會計政策過程中作出之主要判斷(涉及估計之判斷除外(見下文))，並對綜合財務資料已確認之金額具有最重要影響。

### 釐定包含重續權合約的租期

本集團在釐定其為承租人的租賃合約(包含續期選擇權)的租期時已應用判斷。於評估本集團是否合理地確定行使該等選擇權時會影響租期，此將對已確認的租賃負債及使用權資產之金額產生重大影響。向第三方租賃地塊初步租期為14年。考慮到俄羅斯法規及法律意見，管理層預計租期屆滿時可延期，與地塊上建築物30年的估計使用年限相符。

### 估計不明朗因素的主要來源

以下為有關日後主要假設及於報告期間結束時之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對未來十二個月內之資產及負債賬面值作出重大調整之重大風險。

### 應收貿易賬款之預期信貸虧損撥備

本集團採用香港財務報告準則第9號之簡化方法計量預期信貸虧損，對所有應收貿易賬款使用全期預期虧損撥備。本集團按特定的客戶資料、與客戶的過往經驗、現時的行業及經濟數據以及對報告日期的當前狀況及未來狀況預測的評估而釐定撥備。在本集團認為應收款項的可收回金額可能少於其賬面值時，本集團將就應收貿易賬款計提預期信貸虧損撥備。

預期信貸虧損撥備對估計變動尤為敏感。有關本集團之應收貿易賬款及預期信貸虧損的資料分別於附註22及31披露。

### 物業、經營權及設備及使用權資產之可使用年期及折舊以及減值

本集團釐定其物業、經營權及設備之估計可使用年期以及相關折舊支出。該估計乃根據過往經驗中，性質及功能相近之物業、經營權及設備之實際可使用年期而作出。倘預期可使用年期短於先前估計之年期，管理層將提高折舊支出，或將已報廢或出售之陳舊或非策略資產撇銷或撇減。本集團之物業主要由一幢酒店及娛樂場綜合樓組成，該綜合樓位於俄羅斯聯邦內之地段上，租期為14年。考慮到俄羅斯法規及法律意見，管理層預計相關租賃的租期屆滿時可重續，或倘該土地租賃不獲延期，則本集團可按最低代價收購有關地塊，以與該等建築物30年的估計使用年限相符。

物業、廠房及設備以及使用權資產按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定一項資產是否出現減值時，本集團需行使判斷及作出估計，尤其是評估：(1)是否發生事件或有任何跡象而可能影響資產價值；(2)資產之賬面值是否有可收回金額作支持(就使用價值而言，基於資產之持續使用而估計之未來現金流量之現值淨額)；及(3)於估計可收回金額(包括現金流量預測)及適當的貼現率時應用之適當主要假設，包括經計及水晶虎宮殿未來發展的預算收入及除稅前貼現率19.11%。當無法估計單項資產(包括使用權資產)的可收回金額時，本集團會估計資產所屬之現金產生單元的可收回金額。改變假設及估計(包括現金流量預測中之貼現率或增長率)可能對減值測試中使用之現值淨額產生重大影響。

由於與新型冠狀病毒疫情有關之目前經濟環境之轉變，本集團正經歷收益減少，有跡象顯示相關之物業、經營權及設備可能出現減值。截至2020年3月31日止三個月，本集團已進行減值測試，並總結不應確認減值虧損(2019年12月31日：無)。

於2020年3月31日，物業、經營權及設備以及使用權資產的賬面值分別為1,403,864,000港元及6,193,000港元(2019年12月31日：1,408,519,000港元及6,782,000港元)，扣除累計折舊及攤銷409,554,000港元及2,947,000港元(2019年12月31日：388,722,000港元及2,358,000港元)。

## 6. 博彩及酒店業務之收益

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
博彩及酒店業務之收益：		
– 博彩業務	88,368	122,540
– 酒店業務	<u>3,566</u>	<u>9,723</u>
	<u><b>91,934</b></u>	<u><b>132,263</b></u>

來自博彩業務之收益指博彩贏輸淨差額之總額並於某一時間點確認。就博彩活動向客戶回贈之佣金以博彩業務收益之扣減入賬。

就客房及餐飲而言，收益於貨品及服務之控制權隨時間或於某時間點(如適用)轉移時確認。

## 7. 其他收入

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	3,399	1,506
租金收入	109	139
其他	249	7
	<u>3,757</u>	<u>1,652</u>

## 8. 分部資料

本公司以副主席及執行董事(主要營運決策者)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關本集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。

本集團僅經營一個經營及須予報告分部，即博彩及酒店業務。本公司副主席及執行董事審視有關博彩及酒店業務的單一管理層報告，並根據綜合財務資料就整項業務分配資源及評估表現。因此，除公司整體的披露外，本集團並無呈列單獨的分部資料。

於截至2020年及2019年3月31日止期間，所有收益是源自到訪本集團俄羅斯聯邦項目之顧客。於2020年3月31日及2019年12月31日，本集團幾乎所有非流動資產均位於俄羅斯聯邦。

## 9. 其他收益及虧損

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日止 三個月 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益淨額	(9,577)	8,979
按金之減值虧損(附註)	(7,267)	-
出售/撤銷物業、經營權及設備之虧損	(60)	(32)
其他應收款、按金及預付款之已確認撥回	-	741
撤銷無形資產之虧損	-	(32)
	<u>(16,904)</u>	<u>9,656</u>

附註: 截至2020年3月31日止期間, 本集團已確認購買物業、經營權及設備按金之減值虧損約7,267,000港元, 乃由於與有關一份裝修合約之承包商之爭議。本集團已終止該合約, 而有關按金已悉數作出減值。

## 10. 其他開支

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
保安開支	3,868	3,835
不可收回增值稅	2,677	1,439
公用事業及燃料	2,323	2,272
員工關係成本	2,177	1,849
銀行收費	1,992	1,451
核數師酬金	1,169	1,169
旅行社開支	1,483	6,461
維修及保養開支	1,367	2,140
汽車開支	1,273	1,018
法律及專業費用	1,033	295
博彩物資	977	1,488
保險開支	583	1,068
通訊及網絡成本	409	428
酒店物資	275	460
海外差旅開支	206	1,085
諮詢費用	-	294
雜項	2,834	2,126
	<b>24,646</b>	<b>28,878</b>

## 11. 融資成本

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
一間附屬公司之非控股股東貸款之推算利息	6,336	7,240
增值稅安排之推算利息	877	1,000
租賃負債之利息	161	203
	<b>7,374</b>	<b>8,443</b>

## 12. 所得稅開支

根據香港兩級制利得稅稅率，合資格集團實體首2,000,000港元之溢利按8.25%之稅率徵收稅項，溢利中超過2,000,000港元之部分按16.5%之稅率徵收稅項。不符合兩級制利得稅稅率資格的集團實體之溢利繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

董事認為，實行兩級制利得稅稅率涉及之金額對本集團綜合財務報表並非重大，故香港利得稅乃按兩個年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。

俄羅斯企業稅項乃按兩個期間之估計應課稅溢利及稅率20%計算；然而，根據俄羅斯法例，本集團於俄羅斯聯邦的博彩活動毋須被徵收俄羅斯企業稅項。

俄羅斯稅項、貨幣及海關法規可經常作出不同詮釋及變動。

管理層對適用於本集團之交易及活動之有關法規之詮釋可能受到有關地區及聯邦當局質疑，尤其是本集團之部分收支就稅務而言之會計處理方法以及抵扣來自供應商及承包商之輸入增值稅。稅務當局可能於其法規詮釋及評估中持比較武斷之立場，因此可能產生重大額外稅費、罰款及利息。對該等當局保持開放供其進行稅務審查之財政期間為審查年度前三個曆年。於若干情況，有關審查可能涵蓋更長時間。

與綜合損益及其他全面收益表之除稅前(虧損)溢利對賬之期內稅項支出如下：

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利	<u>(28,534)</u>	<u>37,006</u>
按本地利得稅稅率20%計算之稅項(附註)	(5,707)	7,401
不可扣稅開支之稅務影響	20,002	16,415
毋須課稅收入之稅務影響	(17,605)	(29,084)
未確認可扣稅暫時差異之稅務影響	66	29
未確認稅務虧損之稅務影響	3,289	5,263
其他	<u>(23)</u>	<u>9</u>
本期間之所得稅開支	<u>22</u>	<u>33</u>

附註： 使用俄羅斯企業稅率是因為此為本集團絕大部分營運所在之司法權區之地方稅率。

於報告期間結束時，本集團有未動用稅項虧損30,975,000港元(2019年12月31日：30,062,000港元)及537,868,000港元(約3,374,632,000盧布)(2019年12月31日：522,336,000港元(約3,469,730,000盧布))為可分別在香港利得稅及俄羅斯企業稅項下可用於抵銷未來溢利。由於未來溢利來源存在不確定因素，因此兩個期間均並無就有關稅項虧損確認遞延稅項資產。所有虧損均可以無限期地結轉。

### 13. 期內(虧損)溢利

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利已扣除：		
董事酬金(附註14)	1,820	688
薪金、工資、花紅及其他福利，不包括董事	33,266	27,391
退休福利計劃供款，不包括董事	8,407	7,688
	<u>43,493</u>	<u>35,767</u>
僱員福利開支總額(包括董事酬金)		
無形資產攤銷	4	12
物業、經營權及設備之折舊	21,886	22,176
使用權資產之折舊	589	589
	<u>22,479</u>	<u>22,777</u>
折舊及攤銷總額		

## 14. 董事酬金

根據適用上市規則披露之董事期內酬金如下：

	截至2020年3月31日止三個月									
	非執行			前執行		獨立非執行董事				總計 千港元
	董事	執行董事		董事	非執行董事					
	兼主席	兼副主席	執行董事							
			Eric Daniel	俞朝陽	王柏齡	劉幼祥	李澤雄	林君誠		
	周焯華	盧衍溢	趙敬仁	Landheer	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(附註i)	(附註ii)	(附註iii)	(附註iv)		(附註v)			(附註vi)	
袍金	-	300	300	-	-	90	36	36	42	804
其他酬金										
薪金及其他福利	-	-	-	1,011	-	-	-	-	-	1,011
退休福利計劃 供款	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
總酬金	-	300	300	1,016	-	90	36	36	42	1,820

	截至2019年3月31日止三個月(未經審核)									
	非執行			前執行		獨立非執行董事				總計 千港元
	董事	執行董事		董事	非執行董事					
	兼主席	兼副主席	執行董事							
			Eric Daniel	盧衍溢	俞朝陽	劉幼祥	李澤雄	麥明瀚		
	郭人豪	王志浩	Landheer	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
	(附註vii)	(附註viii)	(附註iv)	(附註ii)				(附註ix)		
袍金	-	45	-	-	-	-	36	36	42	159
其他酬金										
薪金及其他福利	-	-	524	-	-	-	-	-	-	524
退休福利計劃供款	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
總酬金	-	45	529	-	-	-	36	36	42	688

附註：

- (i) 周焯華自2019年6月1日起獲委任為本公司非執行董事兼董事會主席。
- (ii) 自2019年4月26日起，盧衍溢調任為執行董事並獲委任為本公司董事會副主席。
- (iii) 趙敬仁自2019年4月26日起獲委任為執行董事。
- (iv) 自2020年3月23日起，Eric Daniel Landheer已辭任本公司執行董事。
- (v) 王柏齡自2019年6月1日起獲委任為非執行董事。
- (vi) 林君誠自2019年6月14日起獲委任為獨立非執行董事。
- (vii) 自2019年4月26日起，郭人豪辭任本公司非執行董事兼董事會主席。
- (viii) 王志浩自2019年4月12日起辭任本公司執行董事兼董事會副主席。
- (ix) 麥明瀚自2019年6月14日起辭任本公司獨立非執行董事。

期內並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

以上所載執行董事之酬金乃關於彼等對管理本公司及本集團事務提供之服務。以上所載非執行董事之酬金乃關於彼作為本公司或其附屬公司董事之服務。以上所載獨立非執行董事之酬金乃關於彼等作為本公司董事之服務。

## 15. 五名最高薪僱員

截至2020年及2019年3月31日止三個月，本集團五名最高薪僱員分別包括一名及一名(未經審核)董事，有關人士出任董事之酬金詳情載於附註14。其他四名最高薪僱員的期內薪酬總額詳情如下：

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
薪金及其他福利	1,210	1,098
酌情及績效相關獎勵金	50	39
退休福利計劃供款	9	9
	<u>1,269</u>	<u>1,146</u>

彼等之薪酬介於以下範圍內：

	僱員數目 截至2020年 3月31日 止三個月	截至2019年 3月31日 止三個月 (未經審核)
零至1,000,000港元	<u>4</u>	<u>4</u>

此外，於兩個期間內均並無向董事及五名最高薪僱員支付酬金以吸引加盟或作為離職補償。

## 16. 股息

本公司並無就截至2020年及2019年3月31日止三個月宣派或派付股息。

## 17. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
就計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)溢利	<u>(13,267)</u>	<u>27,176</u>
	截至2020年 3月31日 止三個月 股份數目 (千股)	截至2019年 3月31日 止三個月 (未經審核)
就計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>1,803,778</u>	1,488,378
潛在攤薄普通股之影響：本公司發行之購股權	<u>-</u>	<u>-</u>
就計算每股攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>1,803,778</u>	<u>1,488,378</u>

計算截至2020年3月31日三個月之每股攤薄虧損時並無假設本公司購股權之行使，原因為有關行使將導致每股虧損減少。

## 18. 物業、經營權及設備

	樓宇、經營權 及租賃 物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	博彩設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>						
於2019年1月1日	1,520,965	137,641	94,171	12,595	2,767	1,768,139
添置	2,599	20,903	17,688	2,663	7,728	51,581
出售	-	(11,662)	(9,991)	(826)	-	(22,479)
於2019年12月31日	1,523,564	146,882	101,868	14,432	10,495	1,797,241
添置	-	6,319	-	1,872	9,100	17,291
出售	-	(20)	-	(1,094)	-	(1,114)
於2020年3月31日	1,523,564	153,181	101,868	15,210	19,595	1,813,418
<b>折舊</b>						
於2019年1月1日	149,510	109,412	40,988	7,663	-	307,573
年內撥備	57,422	16,557	21,307	1,572	-	96,858
出售	-	(7,496)	(8,098)	(115)	-	(15,709)
於2019年12月31日	206,932	118,473	54,197	9,120	-	388,722
期內撥備	13,369	5,090	2,917	510	-	21,886
出售	-	(17)	-	(1,037)	-	(1,054)
於2020年3月31日	220,301	123,546	57,114	8,593	-	409,554
<b>賬面值</b>						
於2020年3月31日	<u>1,303,263</u>	<u>29,635</u>	<u>44,754</u>	<u>6,617</u>	<u>19,595</u>	<u>1,403,864</u>
於2019年12月31日	<u>1,316,632</u>	<u>28,409</u>	<u>47,671</u>	<u>5,312</u>	<u>10,495</u>	<u>1,408,519</u>

經營權代表在濱海綜合娛樂區(為俄羅斯聯邦內可進行博彩活動之五個綜合娛樂區之一)進行業務之權利。儘管俄羅斯聯邦濱海地區行政機關授出之該項權利並無限定年期，董事決定其估計使用年期為30年。因此有關權利已按30年期進行攤銷。樓宇主要由一幢酒店及娛樂場綜合樓組成，其位於向一名第三方租用而租期為14年之地段上。考慮到俄羅斯法例及外部法律顧問提供之法律意見，管理層預期租期可於屆滿時重續或有關地段可由本集團購入(若土地租賃並無延長)，以反映樓宇為期30年之估計可使用年期。

上述物業、經營權及設備之項目(在建工程除外)乃以直線法予以折舊，所用折舊年率如下：

樓宇、經營權及租賃物業裝修	3至30年
傢俬、裝置及設備	2至20年
博彩設備	2至7年
汽車	3至7年

## 19. 使用權資產

	租賃土地 千港元	辦公室 千港元	倉庫 千港元	總計 千港元
<b>於2019年12月31日及 2020年1月1日</b>				
賬面值	<u>5,041</u>	<u>1,283</u>	<u>458</u>	<u>6,782</u>
<b>於2020年3月31日</b>				
賬面值	<u>4,956</u>	<u>916</u>	<u>321</u>	<u>6,193</u>
<b>截至2020年3月31日 止三個月</b>				
折舊開支	<u>85</u>	<u>367</u>	<u>137</u>	<u>589</u>
<b>截至2019年3月31日 止三個月(未經審核)</b>				
折舊開支	<u>85</u>	<u>367</u>	<u>137</u>	<u>589</u>
截至2020年3月31日止三個 月租賃的現金流出總額				<u>1,879</u>
截至2019年3月31日止三個 月(未經審核)與短期租賃 及租期於首次應用香港財 務報告準則第16號當日起 計12個月內屆滿的其他租 賃有關的開支				<u>485</u>
截至2019年3月31日止三個 月(未經審核)租賃的現金 流出總額				<u>1,164</u>

於截至2020年及2019年3月31日止三個月，本集團租賃各種租賃土地、辦公室及倉庫用於業務營運。租賃合約具有固定期限1年至14年，惟可能附帶下文所述之續租及終止選擇權。租期按個別基準磋商，且包含多種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷之期限時，本集團應用合約的定義，並釐定可強制執行合約的期限。

### 續租及終止選擇權

本集團租賃的一幅租賃土地附帶續租選擇權。該權利被用於最大化管理本集團業務所用資產之營運靈活性。續租選擇權僅可由本集團而非相關出租人行使。根據中期租賃向第三方租賃地塊初步租期為14年。考慮到俄羅斯法規及法律意見，管理層預計租期屆滿時可延期，與地塊上建築物30年的估計使用年限相符。

本集團於租賃開始日期評估是否能合理確定行使續租選擇權或將不會行使終止選擇權。該等未來租賃付款有關(i)本集團無法合理確定會行使續租選擇權及(ii)本集團無法合理確定不會行使終止選擇權之潛在風險概述如下：

	於2020年 3月31日 已確認的 租賃負債 千港元	未計入租賃 負債的 潛在未來 租賃付款 (未貼現) 千港元
辦公室 - 香港	922	4,823
	<u>922</u>	<u>4,823</u>
	於2019年 12月31日 已確認的 租賃負債 千港元	未計入租賃 負債的 潛在未來 租賃付款 (未貼現) 千港元
辦公室 - 香港	1,309	4,823
	<u>1,309</u>	<u>4,823</u>

此外，當發生重大事件或情況發生重大變化並且在承租人的控制範圍內，本集團會重新評估是否合理確定將行使一項續租選擇權，或不會行使一項終止選擇權。截至2020年3月31日止三個月，並無發生此類觸發事件。

## 20. 長期預付款項及其他非流動資產

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
長期預付款項	<u>13,533</u>	<u>13,533</u>
購置物業、經營權及設備之按金	<b>13,134</b>	18,316
減：減值	<u>(7,267)</u>	<u>—</u>
	<u>5,867</u>	<u>18,316</u>
	<b>19,400</b>	<b>31,849</b>

長期預付款項代表接駁至位於俄羅斯聯邦濱海綜合娛樂區之公共事業基礎設施網絡的預付款項。

## 21. 存貨

存貨包括零售產品、食品飲料和某些一般經營用品，以成本或可變現淨值的較低者列賬。成本使用加權平均法計算。可變現淨值代表存貨的估計售價格減去銷售所需的全部估計成本。

## 22. 應收貿易賬款及其他應收款

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
應收貿易賬款	<u>4,002</u>	<u>8,032</u>
預付款	<b>20,948</b>	30,768
其他應收款及按金(附註)	<b>43,595</b>	23,456
減：撥備	<u>(599)</u>	<u>(599)</u>
	<u>63,944</u>	<u>53,625</u>
	<b>67,946</b>	<b>61,657</b>

附註：包括應收本公司一名主要股東之僱員40,090,000港元(2019年12月31日：21,003,000港元)，為代表本集團向老顧客收取之款項。有關款項為無抵押、計息及須按要求償還。於2020年3月31日後，該筆款項已全數償還。

於2019年1月1日，客戶合約應收貿易賬款為29,852,000港元。

於2020年3月31日及2019年12月31日，應收貿易賬款主要代表等待客戶結算之尚欠款項，有關款項一般於每次到訪本集團之博彩物業後的44天(2019年12月31日：16天)內償還。本集團向通過背景審查及信貸風險評審之獲批准客戶提供短期暫用信貸。

於2020年3月31日及2019年12月31日，按收益確認日期所有應收貿易賬款於報告期間結束時的賬齡均於30天以內。

本集團於2020年3月31日及2019年12月31日之所有應收貿易賬款均屬於信貸期內，並無違約記錄，以及並無逾期或減值。

於2020年3月31日及2019年12月31日的應收老顧客貿易賬款乃個別地評估。於2020年3月31日及2019年12月31日並無減值撥備。就其他應收貿易賬款而言，本集團根據於2020年3月31日及2019年12月31日的撥備矩陣共同地評估預期信貸虧損。基於短信貸期及有關客戶在本集團位於俄羅斯聯邦之物業仍然活躍，該等應收賬款違約概率偏低，因此並無作出減值撥備。

於2020年3月31日及2019年12月31日，599,000港元及599,000港元之撥備代表董事認為無法收回的個別減值預付款及其他應收款。

有關應收貿易賬款及其他應收款於期／年內之減值評估之進一步詳情載於附註31。

## 23. 銀行結餘及現金

銀行結餘按介乎每年0.001厘至2.25厘(2019年12月31日：0.001厘至2.40厘)之市場利率計息。

## 24. 合約負債、應付貿易賬款及其他應付款

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
應付貿易賬款	140	453
有關轉移當地電網接駁權之應付款項	10,269	12,895
增值稅安排之負債(附註27)	6,283	10,603
未兌換籌碼	1,174	2,078
應繳博彩稅	739	1,108
應付費用及其他應付款	34,675	34,420
	<u>53,280</u>	<u>61,557</u>

以下為應付貿易賬款於報告期末根據發票日期之賬齡分析：

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
30天內	140	408
超過90天	—	45
	<u>140</u>	<u>453</u>

本集團主要持有兩種與客戶合約有關之負債，並於上述計入：(1)客戶所持的未兌換籌碼1,174,000港元(2019年12月31日：2,078,000港元)；及(2)就博彩收益交易顧客賺取積分之遞延收益之忠誠計劃負債1,126,000港元(2019年12月31日：1,403,000港元)。忠誠計劃負債及酒店房間之客戶按金已計入上述應付費用及其他應付款。

未兌換籌碼負債乃預期於購買後之一年內確認為收益或兌換。忠誠計劃負債一般預期於賺取之一年內確認為收益。

## 25. 租賃負債

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
<b>應付租賃負債：</b>		
一年內	1,332	1,966
一年以上但不超過兩年期間	168	205
兩年以上但不超過五年期間	627	766
超過五年期間	<u>3,258</u>	<u>4,166</u>
	5,385	7,103
減：列作流動負債之於12個月內到期結算之款項	<u>(1,332)</u>	<u>(1,966)</u>
列作非流動負債之於12個月後到期結算之款項	<u>4,053</u>	<u>5,137</u>

## 26. 一間附屬公司之非控股股東提供之貸款

於2014年7月15日，各東雋有限公司(「東雋」)(在當時為本集團之合營企業而本集團已於截至2016年12月31日止年度取得對東雋之控制權)股東與東雋訂立貸款協議，同意按日期為2013年8月23日之投資及股東協議所預計以普通股股東可換股貸款(「該貸款」)之方式提供彼等各自在額外資金(指東雋就位於俄羅斯聯邦之博彩及度假村項目繼續提供資金所需者)中按比例所佔部分合共137,691,000美元(相當於1,071,236,000港元)。合共428,494,000港元乃由東雋之其他股東出繳。該貸款為免息、無抵押及於協議日期起計三年後到期，並將自動重續多三年期。除非東雋之營運產生足夠的自由現金流以作還款，否則東雋在任何時間均毋須還款。該貸款只可由東雋選擇按其與東雋股東在有關時間協定之有關換股價及比率轉換為東雋之新股份。轉換期由股東支付該貸款之整筆本金額日期開始至緊接還款日期前之日為止。該貸款於開始時按經計算為每年11.28厘之實際利率貼現。

## 27. 增值稅安排之負債

於俄羅斯聯邦之相關司法權區，G1 Entertainment有權就博彩及酒店業務之資產或服務的建設及購買而以先前已向俄羅斯聯邦稅務機關支付的增值稅(「輸入增值稅」)扣除增值稅負債(「輸出增值稅」)。源自物業及設備之建設及購買的輸入增值稅於提出退稅申請後的四個月內獲相關稅務機關退還。

然而，根據俄羅斯法規，由於博彩活動在俄羅斯聯邦毋須繳納輸出增值稅，故無法運用向本集團退回之輸入增值稅。取而代之的是，有關輸入增值稅須劃分為10等份，而在博彩活動所得收益之按年計部分超過本集團於俄羅斯聯邦之博彩酒店業務之總收益時，每個等份須自首個營運年度起計之未來10年內向稅務機關返還。有關評估乃由相關增值稅退回予本集團起計之10年期內每年進行。有鑒於此，已就已退回予本集團但根據上述法規須向有關稅務機關返還之相關輸入增值稅的估計金額確認撥備359,910,000盧布(約36,300,000港元)(2019年12月31日：436,211,000盧布(約55,244,000港元))。估計須向稅務機關償還之金額乃通過使用每年8.47厘(2019年：8.47厘)之實際利率計算。因此，有關撥備中約62,292,000盧布(約6,283,000港元)(2019年12月31日：83,721,000盧布(約10,603,000港元))乃呈列為流動項目並計入其他應付款(附註24)，原因為有關金額須在未來十二個月內進行上述評估並預期將於最終評估後向有關稅務機關返還，而其餘297,618,000盧布(約30,017,000港元)(2019年12月31日：352,490,000盧布(約44,641,000港元))則呈列為非流動項目。

## 28. 本公司股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.025港元之普通股		
法定：		
於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年3月31日	3,200,000,000	80,000
已發行及繳足：		
於2019年1月1日	1,488,377,836	37,209
已發行普通股	300,000,000	7,500
行使購股權	15,400,000	385
於2019年12月31日及2020年3月31日	1,803,777,836	45,094

所有已發行股份在各方面與當時之現有股份享有同等地位。

於2019年7月25日，本公司與一家證券公司（「配售代理」）訂立股份配售協議（「配售協議」），據此本公司有條件同意透過配售代理按盡力基準以每股配售股份1.01港元向不少於六名投資者（為獨立第三方）根據於本公司2019年股東週年大會上授予董事的一般授權配售最多達300,000,000股本公司每股0.025港元的新股份（「配售股份」）（「配售」）。配售的進一步詳情載於本公司日期為2019年7月25日的公告。

根據配售協議之條款及條件，配售於2019年8月19日完成。緊接配售完成前及緊隨配售完成後，300,000,000股配售股份佔本公司已發行股本約19.95%及16.63%。配售之所得款項淨額約為296,633,000港元。所得款項7,500,000港元指已發行股份的面值，已計入本公司股本，而餘下所得款項289,133,000港元（扣除股份發行開支）已計入股份溢價賬。

## 29. 以股份為基礎之付款交易

### 本公司以股本結算之購股權計劃：

於2011年7月7日舉行之股東特別大會上，本公司股東批准採納一項新購股權計劃（「該計劃」），並終止於2002年7月11日採納之前購股權計劃。

根據該計劃，董事可全權向本集團任何成員公司之任何董事、行政人員及僱員以及本集團任何成員公司之諮詢人、專業人士及其他顧問（「參與者」）授出購股權以認購股份，惟須受該計劃所規定之條款及條件所規限。該計劃之目的旨在確認參與者對本公司已作出或可能作出之貢獻，以及為彼等提供認購本公司資本權益之機會，並鼓勵彼等致力提升本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。

根據該計劃（及根據本公司任何其他計劃），將授出的所有購股權獲行使而可能發行之股份數目上限，合共不得超過採納該計劃當日已發行股份的10%，惟本公司徵求股東批准更新該上限則作別論。此外，根據該計劃（及根據本公司任何其他計劃）所有已授出而尚未行使的購股權獲行使時可予發行的股份數目上限，不得超過不時已發行股份的30%。各參與者於任何12個月期間在該計劃的最高權益數目為不時已發行股份的1%。

於2020年3月31日，根據該計劃已授出而仍未行使的購股權所涉及的股份數目為22,514,000股（2019年12月31日：32,714,000股），相當於本公司已發行股份總數之1.25%（2019年12月31日：1.81%）。

購股權的行使期將由董事全權酌情釐定，惟概無購股權可於授出日期起計的10年後行使。購股權可予以行使前必須持有的最短期限由董事於授出購股權時釐定。

接納購股權時須支付代價1港元。行使價由董事釐定及須至少為下列三項之最高者：(i)在授出當日本公司股份之收市價；(ii)緊接授出當日前五個營業日股份之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。該計劃將由獲採納日期起十年期間內適用及有效。該計劃將於2021年7月6日屆滿。

本集團董事、僱員及顧問持有之本公司購股權於截至2020年3月31日止三個月之變動載列如下：

參與者類別	購股權數目			授出日期	行使價 港元	附註
	於2020年 1月1日	已失效	於2020年 3月31日			
董事	2,300,000	(2,300,000)	-	於2016年9月1日	1.99	ii
董事	9,900,000	(7,900,000)	2,000,000	於2018年12月13日	0.98	iii
僱員	1,292,000	-	1,292,000	於2016年9月1日	1.99	ii
僱員	13,410,000	-	13,410,000	於2018年12月13日	0.98	iii
顧問	<u>5,812,000</u>	<u>-</u>	<u>5,812,000</u>	於2016年9月1日	1.99	ii
總計	<u>32,714,000</u>	<u>(10,200,000)</u>	<u>22,514,000</u>			
於期末時可予行使			<u>22,514,000</u>			
加權平均行使價(港元)	<u>1.27</u>	<u>1.21</u>	<u>1.3</u>			

於截至2019年3月31日止期間(未經審核)，本集團董事、僱員及顧問持有之本公司購股權概無變動(未經審核)及所有尚未行使購股權78,464,000份(未經審核)於2019年3月31日均可予行使，加權平均行使價為1.101港元(未經審核)。

附註：

- (i) 購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始時結束。各購股權自歸屬起賦予持有人認購一股本公司普通股之權利。

- (ii) 於2016年9月1日，(1)本公司根據該計劃於2014年12月9日授予其僱員及顧問(「該等承授人」)之合共9,404,000份購股權(「過往授出之購股權」)，該等購股權自授出以來全部均尚未被行使或失效)已予註銷；及(2)根據該計劃向該等承授人授出合共9,404,000份新購股權(「替代購股權」)以取代過往授出之購股權。

替代購股權乃視為經修訂購股權，原因為該等購股權之條款乃透過更改過往授出之購股權之行使期以及將其行使價由4.218港元下調至1.99港元而修訂。

於2016年9月1日授出之替代購股權分為兩批，行使期之開始日期分別為2016年9月1日及2017年9月1日，而行使期之結束日期均為2021年8月31日。

- (iii) 於2018年12月13日，本公司向本集團若干董事、僱員及顧問授出合共69,060,000份購股權，以根據該計劃認購本公司股份，行使價為0.98港元，有關購股權並無歸屬條件。有關購股權之行使期為2018年12月13日至2023年12月12日。
- (iv) 於截至2020年3月31日止三個月，概無根據該計劃授出購股權。

### 30. 資本風險管理

本集團的資本管理乃確保本集團旗下實體將可以持續方式經營，同時透過優化債務與權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體策略與去年相比保持不變。

本集團的資本結構包括現金及現金等值項目(扣除債務(當中包括附註26所披露之一間附屬公司之非控股股東提供之貸款))以及本公司擁有人應佔權益(由已發行股本及儲備組成)。

董事定期檢討資本架構。作為是項檢討之一環，董事考量資本成本及與各類資本有關的風險。根據董事之建議，本集團將透過籌集新資本以及發行新債務及股份或贖回現有債務及股份平衡整體資本架構。

### 31. 金融工具

#### 31a. 金融工具之分類

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
<b>財務資產</b>		
按攤銷成本	<u>871,615</u>	<u>891,447</u>
<b>財務負債</b>		
按攤銷成本	<u>286,886</u>	<u>302,843</u>

### 31b. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括銀行結餘及現金、應收貿易賬款及其他應收款、應付貿易賬款及其他應付款、租賃負債，以及一間附屬公司之非控股股東提供之貸款。此等金融工具之詳情已於有關附註披露。與此等金融工具有關之風險包括市場風險(貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何減低此等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時而有效地採取適當措施。

#### 市場風險

##### (i) 貨幣風險

本集團的若干銀行結餘、應收款及應付款以外幣計值而本公司若干附屬公司有外幣收益及採購，使本集團面對外幣風險。截至2020年3月31日止三個月，本集團總收益(未扣除回扣)中約60%(截至2019年12月31日止年度：48%)並非以錄得有關收益之本集團實體之功能貨幣計值。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，董事透過密切注視外幣匯率之走勢而監察外匯風險並將於需要時考慮對沖顯著之外匯風險。

於報告日期，本集團以外幣計值之貨幣資產及負債之賬面值如下：

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
<b>資產</b>		
美元(「美元」)	265,880	266,467
俄羅斯盧布(「盧布」)	<u>61,570</u>	<u>92,198</u>
<b>負債</b>		
美元	230,415	225,113
盧布	<u>58,525</u>	<u>82,135</u>

#### 敏感度分析

本集團主要面對盧布兌港元(此為相關集團實體之功能貨幣)之風險。

考慮到港元與美元掛鈎，管理層認為，此等交易產生之貨幣風險對本集團來說並非顯著。因此，本集團的溢利及權益不大可能因為港元兌美元匯率變動而受到重大影響。

下表詳列本集團就港元兌相關外幣上升及下降30% (2019年12月31日：30%) 的敏感度分析。向管理層要員進行內部外幣風險匯報時，30% (2019年12月31日：30%) 為使用之敏感度比率，代表管理層對外幣匯率之合理可能變動的評估。此敏感度分析包括仍然有效並以外幣計值之貨幣項目，並就外幣匯率之30% (2019年12月31日：30%) 變動而調節其於報告期間結束時之換算。下表所示正數表示盧布兌港元上升30% (2019年12月31日：30%) 時，期／年內除稅後溢利增加。若盧布兌港元下跌30% (2019年12月31日：30%)，則會對溢利造成等額而相反之影響而下列之權益及結餘將為負數。

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
期／年內(虧損)溢利	<u>(731)</u>	<u>2,415</u>

(ii) 利率風險

本集團就浮動利率銀行結餘面對現金流量利率風險。管理層認為，浮動利率銀行結餘之相關現金流量利率風險並不重大，因此並無就有關風險編製敏感度分析。

**信貸風險及減值評估**

於2020年3月31日及2019年12月31日，財務資產之賬面值最能代表面對之最高信貸風險。

為盡量降低信貸風險，本集團管理層已委派一組人員負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控措施，以確保採取跟進措施收回逾期債項。此外，本集團檢討每筆貿易債務於報告期間結束時之可收回金額，以確保就不可收回金額所作出之減值虧損已足夠。就此而言，董事認為本集團之信貸風險已大為減少。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用債務人賬齡評估其他應收款的減值，因為其包括大量具有共同風險特徵的雜項應收款，代表交易對手根據合約條款支付所有應付款的能力。於2019年12月31日及2020年3月31日，有重大未償還結餘或信貸減值的應收款乃個別地進行評估。

董事亦已評估所有可用的前瞻性資料，包括但不限於行業的預期增長率以及監管及經濟環境的變化，並得出結論認為信貸風險並無顯著增加。

截至2020年3月31日及2019年3月31日止三個月，並無就進行個別評估之應收款作出額外減值撥備。其他應收款撥備599,000港元(2019年12月31日：599,000港元)代表董事認為無法收回的若干金額。就應收本公司一名主要股東之僱員款項而言，董事根據歷史結算記錄、過往經驗及可靠前瞻性資料定期對有關款項的可收回性進行評估。董事評估該款項的預期信貸虧損並不重大，因此，並無確認虧損撥備。

流動資金的信貸風險有限，因為交易對手是獲得國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。根據平均虧損率，銀行結餘的12個月預期信貸虧損被視作並不重大。

除存款於信譽良好的銀行而出現流動資金信貸風險集中的情況外，本集團並無面對任何其他重大信貸風險集中情況，其信貸風險分散至多名交易對手。

### **流動資金風險**

於管理流動資金風險時，本集團監察現金及現金等值項目並將之維持在管理層視為適當的水平，以撥付本集團營運所需，減少現金流波動所造成之影響。

下表詳列本集團之非衍生財務負債的餘下合約到期情況。該表乃根據本集團可能被要求還款之最早日期以及財務負債之未貼現現金流量而編製。該表包括利息及本金之現金流。

流動資金及利率風險表

	加權 平均利率 %	應要求 或少於 一年 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	五年以上 千港元	未貼現 現金流 量總額 千港元	賬面值 千港元
<b>於2020年3月31日</b>							
應付貿易賬款及其他							
應付款	-	21,036	-	-	-	21,036	21,036
租賃負債	9.10	1,813	607	1,820	8,002	12,242	5,385
增值稅安排之負債	8.47	6,283	8,943	26,829	5,996	48,051	36,300
一間附屬公司之非控股 股東提供之貸款	11.28	237,367	-	-	-	237,367	229,550
		<u>266,499</u>	<u>9,550</u>	<u>28,649</u>	<u>13,998</u>	<u>318,696</u>	<u>292,271</u>
<b>於2019年12月31日</b>							
應付貿易賬款及其他							
應付款	-	24,385	-	-	-	24,385	24,385
租賃負債	9.10	2,598	762	2,285	10,237	15,882	7,103
增值稅安排之負債	8.47	10,603	10,603	31,809	14,792	67,807	55,244
一間附屬公司之非控股 股東提供之貸款	11.28	237,367	-	-	-	237,367	223,214
		<u>274,953</u>	<u>11,365</u>	<u>34,094</u>	<u>25,029</u>	<u>345,441</u>	<u>309,946</u>

**31c. 金融工具之公平價值計量**

財務資產及財務負債之公平價值乃根據基於貼現現金流量分析之普遍接納定價模式而釐定。

董事認為，綜合財務報表中按攤銷成本列賬的財務資產及財務負債之賬面值乃與其公平價值相若。

### 32. 融資活動產生的負債的對賬

下表詳述本集團來自融資活動的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債是現金流量或未來現金流量將在本集團綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量的負債。

	租賃負債 千港元 (附註25)	一間附屬公司 之非控股 股東提供 之貸款 千港元 (附註26)	總計 千港元
於2020年1月1日	7,103	223,214	230,317
融資現金流量	(1,879)	–	(1,879)
利息開支	161	6,336	6,497
於2020年3月31日	<u>5,385</u>	<u>229,550</u>	<u>234,935</u>
於2019年1月1日	8,507	257,892	266,399
融資現金流量(未經審核)	(679)	–	(679)
外幣換算(未經審核)	474	–	474
利息開支(未經審核)	203	7,240	7,443
於2019年3月31日(未經審核)	<u>8,505</u>	<u>265,132</u>	<u>273,637</u>

### 33. 退休福利計劃

#### 界定供款計劃

##### 香港

本集團參與於2000年12月根據強制性公積金計劃條例成立的強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該等計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由信託人以基金託管。

至於強積金計劃之成員，本集團向強積金計劃所作之供款為有關僱員工資成本之5%而每位僱員工資成本上限為30,000港元，與僱員所作之供款相同。

##### 俄羅斯聯邦

本集團須向俄羅斯聯邦國家退休基金作出介乎工資支出之0%至30%(取決於員工的年度總薪酬)的供款以提供福利。本集團在有關退休福利計劃的唯一義務是作出指定供款。

截至2020年3月31日止三個月，於損益確認之總開支為8,412,000港元(截至2019年3月31日止三個月(未經審核)：7,693,000港元)，乃指本集團按該等計劃規則指定之比率而向該等計劃支付或應付之供款。

於2020年3月31日及2019年3月31日，概無因僱員退出退休福利金計劃而產生可供未來年度減少須支付供款之沒收款項。

#### 34. 資本承擔

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
有關購置物業及設備之已訂約但未於綜合財務狀況表撥備之資本開支	<u>1,542</u>	<u>23,729</u>

#### 35. 關聯方交易

本集團於期內與關聯方進行了以下交易：

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
與一間附屬公司之一名非控股股東之一間附屬公司之交易：		
市場推廣費開支	40	26
與一間附屬公司之非控股股東之交易：		
貸款之推算利息開支	6,336	7,240
與一名主要股東控制之一間關聯公司之交易：		
服務費收入	(193)	-
服務費開支	<u>44</u>	<u>-</u>

與關聯方之結餘的詳情已於第3及4頁之綜合財務狀況表以及附註22及26內披露。

## 管理層要員之薪酬

期內董事及其他管理層要員之酬金(計入附註13中的「僱員福利開支總額(包括董事酬金)」)如下：

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
短期福利	2,608	1,337
離職後福利	<u>9</u>	<u>9</u>
	<u>2,617</u>	<u>1,346</u>

董事及管理層要員之酬金乃由薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢而釐定。

### 36. 本公司附屬公司之詳情

於截至2020年3月31日止三個月內及於本公告日期，本公司擁有以下附屬公司之直接及間接持股／股權：

附屬公司名稱	註冊		已發行股本之詳情			本公司持有之擁有權／實際權益比例						主要業務	附註
	成立／	營運	2019年	2020年	於本公告	直接			間接				
	成立地點	地點	12月31日	3月31日	日期	2019年	2020年	於本公告	2019年	2020年	於本公告		
Summit Ascent Russia Limited	英屬維爾京群島	香港	1股面值 1美元之 普通股	1股面值 1美元之 普通股	1股面值 1美元之 普通股	100%	100%	100%	-	-	-	投資控股	a
凱升服務有限公司	香港	香港	1股普通股	1股普通股	1股普通股	100%	100%	100%	-	-	-	提供行政管理服務	b
Summit Ascent Investments Limited	英屬維爾京群島	香港	-	-	1股面值 1美元之 普通股	-	-	100%	-	-	-	投資控股	a
東雋	香港	香港	140,000股 普通股	140,000股 普通股	140,000股 普通股	-	-	-	60%	60%	60%	投資控股	b
G1 Entertainment	俄羅斯聯邦	俄羅斯聯邦	註冊資本 1,190,795,312 盧布	註冊資本 1,190,795,312 盧布	註冊資本 1,190,795,312 盧布	-	-	-	60%	60%	60%	於俄羅斯聯邦濱海綜合娛樂區經營酒店及博彩業務	c
EZ Transport Limited Liability Company	俄羅斯聯邦	俄羅斯聯邦	註冊資本 20,000 盧布	註冊資本 20,000 盧布	註冊資本 20,000 盧布	-	-	-	30.6%	30.6%	30.6%	於俄羅斯聯邦提供巴士服務	a, d
東方永發有限公司	香港	香港	10,000股 普通股	10,000股 普通股	10,000股 普通股	-	-	-	100%	100%	100%	投資控股	b

附註：

- 自各註冊成立日期起概無編製該等公司之任何經審核財務報表，原因是彼等註冊成立之司法權區並無法定審核規定。
- 該等公司截至2019年12月31日止年度之法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製並由德勤•關黃陳方會計師行進行審核，而於本公告日期概無其後財務報表到期發佈。
- 此公司截至2019年12月31日止年度之法定財務報表乃根據俄羅斯會計準則編制，並由Deloitte & Touche CIS審核，且於本公告日期概無其後財務報表到期發佈。

- (d) 儘管本集團間接持有該附屬公司少於50%之實際股權，惟因G1 Entertainment持有EZ Transport Limited Liability Company逾50%股權，本集團認為可透過G1 Entertainment而控制該附屬公司。

概無附屬公司於期／年末時已發行任何債務證券。

下表列出擁有重大非控股權益之本集團非全資附屬公司之詳情：

附屬公司 名稱	註冊成立 或成立 及營業地點	非控股權益持有		分配予非控股權益 之(虧損)溢利		累計非控股權益	
		之股本權益／表決權比例		2020年	2019年	2020年	2019年
		2020年 3月31日	2019年 12月31日	2020年 3月31日	2019年 3月31日	2020年 3月31日	2019年 12月31日
				千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)			
東雋及其附屬公司	香港及俄羅斯聯邦	40%/43%	40%/43%	(15,289)	9,797	(376,736)	392,025

下文載列有關擁有重大非控股權益之本集團附屬公司根據集團綜合基準之財務資料概要。下列財務資料概要代表未計集團內公司間抵銷之金額。

#### 東雋

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
流動資產	<u>174,099</u>	<u>200,720</u>
非流動資產	<u>1,427,059</u>	<u>1,444,120</u>
流動負債	<u>625,248</u>	<u>615,000</u>
非流動負債	<u>34,070</u>	<u>49,778</u>
東雋擁有人應佔權益	<u>565,104</u>	<u>588,037</u>
非控股權益	<u>376,736</u>	<u>392,025</u>

	截至2020年 3月31日 止三個月 千港元	截至2019年 3月31日 止三個月 千港元 (未經審核)
收益	<u>91,934</u>	<u>132,263</u>
開支	<u>113,978</u>	<u>116,386</u>
年內(虧損)溢利	<u>(38,309)</u>	<u>24,406</u>
下列人士應佔期內(虧損)溢利及全面(開支)收益總額：		
– 本公司擁有人	(23,020)	14,609
– 非控股權益	(15,289)	9,797
	<u>(38,309)</u>	<u>24,406</u>
經營業務之現金流入淨額	9,656	54,350
投資活動之現金流出淨額	(21,681)	(9,248)
融資活動之現金流出淨額	(1,478)	(464)
外幣匯率變動之影響	<u>(18,160)</u>	<u>(4,708)</u>
現金(流出)流入淨額	<u>(31,663)</u>	<u>39,930</u>

附註：有關金額是按本集團基準呈列並且反映物業、經營權及設備之公平價值調整、商譽及額外收購後折舊支出(源自收購東雋)。

### 37. 本公司之財務狀況表及儲備

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
非流動資產		
於附屬公司之非上市投資(附註i)	94,957	180,778
墊款予附屬公司(附註ii)	788,968	696,563
	<u>883,925</u>	<u>877,341</u>
流動資產		
其他應收款、按金及預付款	807	435
銀行結餘及現金	710,695	719,258
	<u>711,502</u>	<u>719,693</u>
流動負債		
其他應付款	2,825	3,033
流動資產淨值	<u>708,677</u>	<u>716,660</u>
資產淨值	<u>1,592,602</u>	<u>1,594,001</u>
資本及儲備		
股本(附註28)	45,094	45,094
儲備(附註iii)	1,547,508	1,548,907
權益總額	<u>1,592,602</u>	<u>1,594,001</u>

附註i： 於附屬公司之非上市投資

	於2020年 3月31日 千港元	於2019年 12月31日 千港元
非上市權益，按成本(附註a)	-	-
視作出資(附註b)	<u>94,957</u>	<u>180,787</u>
	<u><u>94,957</u></u>	<u><u>180,787</u></u>

附註：

- (a) 於期／年內，結餘於約整至最接近之千位時乃呈列為零。
- (b) 視作出資代表向附屬公司提供之免息墊款的推算利息。

附註ii： 墊款予附屬公司

由於初始確認後信貸風險並無顯著增加，因此以12個月預期信貸虧損為基礎評估墊款予附屬公司、其他應收款及銀行結餘的預期信貸虧損。根據本公司的內部及／或外部信貸評級，不存在重大減值撥備。

附註iii： 本公司儲備變動

	股份溢價 千港元	以股份為 基礎之 報酬儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於2019年1月1日	1,286,885	52,869	(189,909)	1,149,845
年內溢利及全面收益總額	-	-	95,222	95,222
行使購股權	21,387	(6,680)	-	14,707
已發行普通股	295,500	-	-	295,500
發行新股份應佔交易成本	(6,367)	-	-	(6,367)
沒收／註銷購股權	-	(13,089)	13,089	-
	<u>1,597,405</u>	<u>33,100</u>	<u>(81,598)</u>	<u>1,548,907</u>
於2019年12月31日	1,597,405	33,100	(81,598)	1,548,907
期內虧損及全面開支總額	-	-	(1,399)	(1,399)
沒收／註銷購股權	-	(9,090)	9,090	-
	<u>1,597,405</u>	<u>24,010</u>	<u>(73,907)</u>	<u>1,547,508</u>
於2020年3月31日	<u>1,597,405</u>	<u>24,010</u>	<u>(73,907)</u>	<u>1,547,508</u>

## 38. 報告期後事項

### 建議供股及認購可換股債券

於2020年6月1日，本集團宣佈建議透過按認購價每股供股股份0.6港元按每持有兩(2)股股份獲發三(3)股供股股份之基準進行供股，籌集不少於約1,623,400,000港元(扣除開支前)及不多於約1,641,700,000港元(扣除開支前)。

此外，於2020年6月1日，Summit Ascent Investments Limited(一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司)(「認購人」)與Suntrust Home Developers, Inc.(「SunTrust」，一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所有限公司上市(股份代號：SUN)，並由太陽城集團控股有限公司(「太陽城」)擁有51%)訂立日期為2020年6月1日之認購協議，據此，SunTrust有條件同意發行而認購人有條件同意認購可根據可換股債券之條款及條件轉換為兌換股份之可換股債券。可換股債券於初步確認時及其後報告期之計量將遵照香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則第9號金融工具。可換股債券包含嵌入式衍生工具(即轉換期權)及將於完成後入賬為按公平價值計入損益之財務資產。

上述交易之詳情載於本集團日期為2020年6月1日之公告。

### 延長來自附屬公司非控股股東之該貸款

於2020年7月15日，東雋各股東與東雋就貸款協議訂立補充協議(如附註26所述)，據此，各股東同意修訂該貸款之到期日為2023年7月15日，並將自動再重續三年。原貸款協議之所有其他條款維持不變。

## 39. 期後財務報表

本集團、本公司或其任何附屬公司概無就截至2020年3月31日止三個月結束後任何期間編製之經審核財務報表。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)透過於東雋有限公司(「東雋」)之60%股本權益而進行博彩及酒店業務。本集團亦收取按G1 Entertainment Limited Liability Company(「G1 Entertainment」,東雋之全資附屬公司)帶來之總博彩收益(扣除回贈)之3%計算的管理費收入。

G1 Entertainment持有一項獲俄羅斯政府批授為無限期之博彩牌照,以及俄羅斯遠東濱海地區綜合娛樂區(「濱海綜合娛樂區」)內兩幅毗連土地(即地段9和地段10)的開發權。濱海綜合娛樂區為俄羅斯聯邦五個指定區中最大,當地批准合法進行博彩和娛樂場活動的地段。名為水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之首個博彩及酒店項目建於地段9之上,其於2015年第四季度開業。由於近期我們的主要股東變更,我們現正完善地段10之第二期項目的設計及建設元素。

水晶虎宮殿目前為濱海綜合娛樂區唯一一個娛樂場、酒店和娛樂體驗勝地。我們全力推動此項目不斷提升,而水晶虎宮殿現有特色如下:

- 博彩及酒店項目用地達約36,000平方米,全年無休,每一刻均為顧客呈獻豐富多元的博彩選擇;
- 擁有俄羅斯遠東地區最高級豪華的豪華酒店,提供121間客房和套房;
- 兩間餐廳和三間酒吧,提供寫意和精緻的餐飲體驗;
- 虛擬高爾夫球場區以及一個即將開幕附有卡拉OK房的私人會所;
- 一間便利店和一間水晶虎宮殿品牌商店;及
- 一間高檔鑽石和名錶店珠寶店「DOMINO」及萬寶龍門店。

今年晚些時候將興建的其他設施包括擁有34間新客房的酒店擴建項目、新博彩貴賓廳、獨立麵館及現有泛亞餐廳內新火鍋區。

自2017年10月起,水晶虎宮殿獲認證為五星級酒店,並於世界旅遊大獎舉辦的2018年度歐洲頒獎禮(Europe Gala Ceremony 2018)中獲選為「2018年度俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort 2018)」及「2019年度俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort 2019)」五大提名度假村之一。

## 董事變動

於2020年第一季度，本公司董事會變動如下：

自2020年3月23日起，Eric Daniel Landheer先生已辭任本公司執行董事。

## 財務回顧

### 分部資料

本集團僅於俄羅斯遠東濱海綜合娛樂區經營一個運營中及可呈報分部，即博彩及酒店業務。因此，除整體披露外，本集團不呈列個別分部資料。

### 水晶虎宮殿的經調整物業EBITDA

經營我們位於俄羅斯遠東地區的綜合度假村水晶虎宮殿的東雋(凱升擁有60%權益之附屬公司)產生的經調整物業EBITDA是管理層對計量博彩及酒店業務營運表現所採用之主要方法。經調整物業EBITDA為非國際財務報告準則財務計量方式並定義為未計應付予本公司之管理費、公司企業開支、未變現匯兌差額、利息、稅項以及折舊及攤銷的收入淨額，於截至2020年3月31日止三個月(「**2020年第一季度**」)為9,700,000港元，較截至2019年3月31日止三個月(「**2019年第一季度**」)的58,100,000港元減少83%。

經調整物業EBITDA利潤率(指經調整物業EBITDA與總收益的比率)亦於2020年第一季度跌至10.6%，相比2019年第一季度為44.0%。

新型冠狀病毒(「**新型冠狀病毒**」)持續影響全球每一個人，眾多商業活動備受壓力，導致不少商戶關閉及失業情況。酒店及博彩業亦不能倖免於新型冠狀病毒的影響。事實上，博彩業的興旺依賴航空旅遊及大批人群聚集，乃受全球實施封鎖措施打擊最大的行業之一。實體上的阻隔(如跨境旅遊限制(州際或國際)、大為受限的交通工具選擇(尤其是航空公司，惟亦包括郵輪及巴士)以及來往俄羅斯遠東地區符拉迪沃斯托克的顧客須遵守檢疫規定等)已經並將會繼續令顧客非常難以如以往般輕易到訪我們的項目。

下表載列經調整物業EBITDA與本公司擁有人應佔期內所報虧損(根據2020年第一季度之綜合損益及其他全面收益表)的對賬。

**經調整物業EBITDA與本公司擁有人應佔2020年第一季度虧損的對賬**

	2020年 第一季度 千港元	2019年 第一季度 千港元
轉碼數業務之總收益	47,489	154,692
減：回贈	<u>(31,057)</u>	<u>(114,917)</u>
轉碼數業務之收益	16,432	39,775
中場業務之收益	32,578	40,993
角子機業務之收益	<u>39,358</u>	<u>41,772</u>
博彩業務之淨收益	88,368	122,540
酒店業務之收益	<u>3,566</u>	<u>9,723</u>
博彩及酒店業務之總收益	91,934	132,263
加：其他收入	358	145
減：其他收益及虧損	(7,327)	677
博彩稅	(2,941)	(3,528)
已消耗之存貨	(2,760)	(3,319)
市場推廣及宣傳開支	(3,628)	(3,853)
僱員福利開支	(40,228)	(33,816)
其他開支	<u>(25,692)</u>	<u>(30,422)</u>
水晶虎宮殿的經調整物業EBITDA	9,716	58,147
加：應付予本公司之管理費	2,661	3,735
減：公司企業開支	<u>(4,880)</u>	<u>(4,141)</u>
	7,497	57,741
加：銀行利息收入	3,399	1,506
減：租賃負債之利息	(161)	(203)
所得稅開支	<u>(22)</u>	<u>(33)</u>
	10,713	59,011

	2020年 第一季度 千港元	2019年 第一季度 千港元
<i>非現金項目：</i>		
減：折舊及攤銷	(22,479)	(22,777)
匯兌(虧損)收益淨額	(9,577)	8,979
推算利息開支	(7,213)	(8,240)
<b>本集團期內(虧損)溢利</b>	<b>(28,556)</b>	36,973
減：非控股權益應佔期內虧損(溢利)	<b>15,289</b>	(9,797)
<b>本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利</b>	<b>(13,267)</b>	27,176

### **本集團的經營收益**

本集團於2020年第一季度總收益為91,900,000港元，較2019年第一季度減少30%。

### **博彩收益**

水晶虎宮殿的博彩收益包括三個主要來源，即轉碼數業務、中場業務及角子機業務，減至88,400,000港元，而2019年第一季度則為122,500,000港元。有關減少，尤其是主要以外國客戶為目標的轉碼數業務，乃主要由於在多個政府針對遊客發出入境限制、暫緩簽證及檢疫措施後，到訪項目的外地人士數目急跌。

## 轉碼數業務

下表載列旗下轉碼數業務於2020年第一季度的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2020年 第一季度	2019年 第一季度
轉碼數營業額	<b>1,167</b>	4,471
總贏款	<b>47</b>	155
減：回贈	<b>(31)</b>	(115)
扣除回贈後的淨贏款	<b>16</b>	40
總贏款%	<b>4.03%</b>	3.47%
已投入運作的每日平均賭桌數目	<b>15</b>	21

水晶虎宮殿於2020年第一季度之轉碼數營業額(為客戶所有已下注並輸賠的不可兌換籌碼的總和)為1,167,000,000港元，較2019年第一季度減少74%。扣除直接或間接向客戶回贈的所有佣金後，2020年第一季度轉碼數業務的淨贏款減少60%至16,000,000港元。總贏款百分比(總贏款佔轉碼數營業額之比率)由2019年第一季度的3.47%略增至2020年第一季度的4.03%。

## 中場業務

中場業務以外國遊客及當地市場為目標市場。下表載列旗下中場業務於2020年第一季度的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2020年 第一季度	2019年 第一季度
總賭桌下注額	<b>136</b>	171
賭桌淨贏款	<b>33</b>	41
贏款%	<b>24.3%</b>	24.0%
已投入運作的每日平均賭桌數目	<b>24</b>	26

總賭桌下注額(為於帳房購買或兌換之博彩籌碼之總和)於2020年第一季度減少20%至136,000,000港元。中場業務之賭桌淨贏款於2020年第一季度減少20%至33,000,000港元。贏款百分比(賭桌淨贏款佔賭桌下注額之百分比)由2019年第一季度的24.0%略增至2020年第一季度的24.3%。

## 角子機業務

角子機業務主要以當地俄羅斯市場為目標市場。下表載列2020年第一季度的關鍵業績指標。

(百萬港元)	2020年 第一季度	2019年 第一季度
總角子機處理額	782	826
角子機淨贏款	39	42
贏款%	5.0%	5.1%
已投入運作的每日平均角子機數目	317	325

角子機業務錄得收益39,000,000港元，較2019年第一季度的42,000,000港元減少7%。平均贏款百分比從2019年第一季度的5.1%略減至2020年第一季度的5.0%。已投入運作的平均角子機數目減少2%至2020年第一季度的317台。

## 非博彩收益

酒店業務的收益(大部分依賴於外國遊客)減至3,600,000港元，較2019年第一季度減少63%。於2020年第一季度，平均酒店入住率於周末維持於20%(2019年第一季度：85%)，而平日則為26%(2019年第一季度：60%)。

## 本集團的經營開支

本集團於期內繼續維持嚴格成本控制並精簡營運。總經營成本包括已消耗之存貨、市場推廣及宣傳開支、僱員福利開支及其他開支，惟不包括折舊及攤銷等非現金項目。

## 折舊及攤銷

本集團於2020年第一季度的折舊及攤銷減少1%至22,500,000港元，而2019年第一季度則為22,800,000港元。該減少主要是由於隨著水晶虎宮殿已營運三年以上，其部分資產(在三年期內折舊)已全面計提折舊。

## 財務費用

本集團的財務費用於2020年為7,400,000港元，較2019年第一季度的8,400,000港元減少12%。該等費用主要包括非現金推算利息(應付東雋非控股股東的免息貸款應用實際名義利率而產生)。推算利息減少是因為以內部產生的現金流量持續向東雋股東還款所致。

## 博彩稅

有別於澳門及亞洲大部分其他司法權區，俄羅斯聯邦的博彩稅並非按博彩收益的百分比徵收。俄羅斯聯邦建立了一套博彩稅制度，此制度是根據娛樂場月內運作的每張賭桌和每台角子機徵收定額博彩稅。博彩稅乃支付予地方政府，而地方政府可根據俄羅斯聯邦稅法所訂立的下列範圍內訂定本身的稅率：

	最低 (盧布)	最高 (盧布)
每張賭桌	50,000	250,000
每台角子機	3,000	15,000

於2020年第一季度，適用於本集團的每張賭桌及每台角子機的每月稅費分別為125,000盧布及7,500盧布，產生博彩稅總額約2,900,000港元(2019年第一季度：3,500,000港元)，相當於本集團於2020年第一季度博彩淨收益3.3%(2019年第一季度：2.9%)。

## 所得稅開支

由於本集團於期內並無應課稅溢利，因此並無作出香港稅項撥備。於2020年3月31日，本集團香港利得稅下可供動用以抵銷未來溢利的未動用稅項虧損為31,000,000港元(於2019年3月31日：30,100,000港元)。

G1 Entertainment自博彩營運所得溢利獲豁免繳納俄羅斯企業稅項。至於非博彩收益，本集團於俄羅斯聯邦的附屬公司須按目前稅率為20%的俄羅斯企業稅率徵稅。

於2020年3月31日，本集團於俄羅斯企業稅項下有可動用的未動用稅項虧損537,900,000港元(2019年3月31日：522,300,000港元)，所有稅項虧損均可無限期結轉。本集團認為該等未確認稅項虧損足以抵銷俄羅斯稅務機關可能提出的不確定稅務事宜相關的任何調整。

## 本公司擁有人應佔虧損

2020年第一季度本公司擁有人應佔虧損為13,300,000港元，而2019年第一季度則為溢利27,200,000港元。

## 流動資金、財政資源及資本架構

本集團繼續維持強健的財務狀況，並以內部資源及經營活動產生的現金收益撥付業務營運。於2020年3月31日，本公司擁有人應佔權益總額為1,631,100,000港元(2019年12月31日：1,644,400,000港元)。

截至2020年3月31日止期間及於2020年3月31日，本集團並無尚未償還的外部借貸(2019年12月31日：無)。因此，於2020年3月31日，資產負債比率(以總借貸除以總資產所佔百分比表示)為0%(2019年12月31日：0%)。

本集團繼續審慎管理其營運資金。於2020年3月31日，本集團流動資產淨值為612,100,000港元(2019年12月31日：638,600,000港元)而銀行結餘及現金為826,200,000港元(2019年12月31日：860,700,000港元)，當中32%以美元計值、61%以港元計值及7%以俄羅斯盧布計值。於2020年3月31日，一般而言我們的大部分現金等值項目乃到期日為三個月或以下的固定存款。

下表載列本集團於2020年第一季度的現金流量概要：

	2020年 第一季度 千港元	2019年 第一季度 千港元
經營活動所得現金淨額	4,128	54,789
投資活動所用現金淨額	(18,563)	(9,533)
融資活動所用現金淨額	(1,879)	(679)
現金及現金等值項目之(減少)增加淨額	(16,314)	44,577
於1月1日之現金及現金等值項目	860,698	479,822
外幣匯率變動之影響	(18,161)	(4,709)
於3月31日之現金及現金等值項目	<u>826,223</u>	<u>519,690</u>

2020年第一季度及2019年第一季度之經營活動所得現金淨額分別為4,100,000港元及54,800,000港元，代表水晶虎宮殿之正數經營現金流量。

2020年第一季度及2019年第一季度之投資活動所用現金淨額分別為18,600,000港元及9,500,000港元，主要由於添置設備及歸還根據俄羅斯聯邦稅務部門增值稅安排退回增值稅。

2020年第一季度及2019年第一季度之融資活動所用現金淨額分別為1,900,000港元及700,000港元，代表償還租賃負債。

## **資產抵押**

本集團於2020年3月31日及2019年12月31日均並無將資產抵押或使資產負有產權負擔。

## **匯率波動風險**

本公司之功能貨幣為港元，而本集團之綜合財務資料以港元列報。

就財務報告而言，本集團的綜合財務資料包括其附屬公司的財務資料。附屬公司並非以本身的功能貨幣列值的收入及開支以及資產及負債乃換算為港元。本集團權益狀況反映匯率導致的賬面值變化。因此，不同期間之間的平均匯率變化可能令換算本集團的業績以及資產及負債產生重大影響。由於該等波動未必會影響未來現金流量，本集團並無對沖匯率換算風險。

另一方面，中場業務和角子機業務收益以俄羅斯盧布計值。由於俄羅斯聯邦附屬公司所產生的經營成本以相同貨幣計值所形成的自然對沖效果，俄羅斯盧布匯價波動對本集團業績造成之風險已大為減少。

## **資本承擔**

本集團於2020年3月31日就水晶虎宮殿維護、裝修及翻新工程的資本承擔為約1,542,000港元(2019年12月31日：23,729,000港元)。

## **或然負債**

於2020年3月31日及2019年12月31日概無任何或然負債。

## **僱員**

於2020年3月31日，本集團之僱員總數為1,202名(2019年12月31日：1,139名)。目前，超過97%(2019年12月31日：97%)的全職僱員為當地俄羅斯公民。本集團繼續按照現行市場慣例為員工提供薪酬福利及培訓計劃。除僱員公積金供款及醫療保險計劃外，本公司亦設有購股權計劃，並可能因應情況向本集團之董事、僱員及顧問授出購股權以資獎勵。

## 展望

自2019年4月23日起，太陽城成為本公司之主要股東，而連同本公司董事之其後變動，我們相信其與太陽城集團之合作在範圍及規模上將繼續擴大。此外，水晶虎宮殿配合太陽城集團之策略性路線圖，為其全球客戶提供多元化博彩選擇組合。俄羅斯聯邦之相對低博彩稅率讓水晶虎宮殿得以在保持可觀利潤的同時支付具吸引力的回贈。

此外，本集團繼續執行多項舉措，在擴充及完善水晶虎宮殿向客戶提供的服務方面取得最為顯著的重大進展。受近期新型冠狀病毒爆發影響，該等改善設施的完成因材料交付延遲及其他物流限制而無可避免地受拖慢。

以下詳述物業改善設施的現狀：

- 太陽城貴賓廳。該新豪華貴賓廳略有延期但已接近竣工，當旅遊連接性恢復正常，將迎接其首批貴賓客戶。在我們提供的博彩服務增添此貴賓廳後，本公司預期貴賓賭桌數量將增加一倍以上。
- 本公司現有泛亞餐廳後方一個獨立的火鍋區及位於物業低層的一個大型私人會所已接近完工，但由於上述不可避免的物流問題而有所延期。
- 於現有酒店的34間客房的擴建及主博彩大堂的一個獨立麵館預期將於2020年稍後竣工營業。

展望未來，本集團預期以下因素將推動其增長：

- 預期有更多營運商。除上述新的太陽城貴賓廳以外，本公司預期邀請更多傳統貴賓廳營運商進駐物業，相信彼等會跟隨太陽城的步伐進軍俄羅斯市場，此舉符合本公司提升貴賓價值鏈的策略。
- 「聚落效應」。濱海綜合娛樂區的其他兩名娛樂場營運商繼續開發其物業。本公司預期兩名營運商中的較小規模者於2020年開業，另一名營運商於2021年或2022年開業。本公司認為區內更多住宿、博彩選擇及設施將提升對貴賓及中場客戶的吸引力。

- 第二期。本公司已檢討及正在落實概念設計，目標是下一期物業於2022年於濱海綜合娛樂區開業。預期該新的綜合度假村將使本公司的貴賓及中場賭桌及角子機增加一倍，住宿容量至少為其一期物業的兩倍。計劃包括四間餐廳和酒吧、其他零售店、室內海灘俱樂部及水療館。
- 本集團與俄羅斯相關地方及國家官員繼續保持富有建設性的對話及關係。在可預見未來本公司預期法律上並不會出現不利變動。

為努力控制新型冠狀病毒爆發，俄羅斯政府自2020年2月20日起對中國公民(包括香港及澳門護照持有人)實施臨時入境禁令，毋庸置疑對2020年初其訪客造成不利影響，尤其對其轉碼數業務產生負面影響。水晶虎宮殿已遵循俄羅斯政府的建議，於2020年3月28日起暫停其博彩業務，直至其於2020年7月16日恢復營業。於停業期內，本集團之酒店業務繼續提供有限度服務。

不幸地，新型冠狀病毒疫情現正及將會繼續帶來挑戰，不論是對於政策、經濟及監管的各方面，充滿不確定性，包括：

- 物業停業期(如有)之長短
- 恢復營業時間及復業後業務恢復速度
- 新型冠狀病毒對經濟及客戶行為之短期及長期影響

與眾多於此全球危機中受到打擊的公司不同，本集團擁有抵禦目前困境的能力，原因是其坐擁過往年度賺取的鉅額現金，於2020年3月31日流動比率為3.2及債務權益比率為零。本集團擁有充足流動資金度過此史無前例超過一年的「近乎零收益」期。過去數月，水晶虎宮殿面臨從未遇過的挑戰。然而，我們預期當旅遊限制解除，此行業將迎來反彈。客戶將看到水晶虎宮殿為迎接他們重訪此安全及富娛樂性環境所投資的時間與心力，我們對此表示樂觀。