

新聞稿

[供即時發佈]

## 水晶虎宮殿營運總監 Tsifetakis 先生介紹最新業務進展概況

### 俄羅斯當地對娛樂及宅度假的需求旺盛 濱海邊疆區綜合娛樂區的開發速度突飛猛進

2021年10月25日，香港 – 水晶虎宮殿營運總監 Tsifetakis 先生介紹了水晶虎宮殿的最新業務進展概況，他在最近接受媒體訪問時表示，俄羅斯人對當地的娛樂需求強勁。水晶虎宮殿是由凱升控股有限公司（「凱升」，「集團」）或「公司」（香港證券交易所編號：102）於俄羅斯營運的綜合度假村。

於該訪問中，水晶虎宮殿營運總監 Tsifetakis 先生表示：「集團的度假村將持續進行升級。今年我們增設了許多不同的角子機以豐富我們的產品組合。鑒於俄羅斯的博彩稅因疫情降低，因此我們設置了更多的角子機。顧客對我們的服務反應非常正面，按月來說我們的收益正增長至疫情前的水平；有見目前區內已有第二家娛樂場開業，對我們來說無疑是一個非常正面的消息。我們不但沒有失去市場份額；相反，我們的市場份額正在擴大，證明我們的經營策略非常成功。」

Tsifetakis 先生還解釋說，水晶虎宮殿團隊在應對疫情方面，一直以來表現十分出色。在疫情前，水晶虎宮殿 90% 以上的酒店客房都是為外國遊客服務。當疫情襲來時，為了迎合俄羅斯當地市場，水晶虎宮殿團隊升級了網站，及加強了當地市場推廣活動，以吸引當地人而非以往慣常的遊客市場。現在，他很高興看到過去的努力的成果——由於團隊的市場策略卓有成效，當地俄羅斯人的宅度假需求使酒店每逢周末入住率幾乎爆滿。在 Tsifetakis 先生提供的最新消息中指出，目前最受歡迎的博彩項目是俄羅斯撲克，是俄羅斯當地市場獨有的一種撲克遊戲，其次是輪盤及 21 點。角子機一直深受當地人的喜愛，團隊亦設置了更多的角子機以滿足當地市場的需求。



照片一：水晶虎宮殿營運總監 Tsifetakis 先生

濱海邊疆區綜合娛樂區最近發展迅速，越來越多的投資者宣布加入投資建設。濱海邊疆區開發公司的目標是向全球投資者推廣及開發濱海邊疆區綜合娛樂區，打造現代化的世界級娛樂度假區，並增加對該地區的投資。濱海邊疆區開發公司旨在為當地創造超過 20,000 個就業機會，總計 7,000 間酒店客房，投入總投資超過 28 億美元，及每年為濱海邊疆區綜合娛樂區帶來超過 800 萬名遊客。濱海邊疆區綜合娛樂區距離海參崴國際機場僅 15 分鐘車程，從南韓、日本等主打市場可在兩小時的航程圈內輕鬆抵達。台灣及香港則在 4 小時的航程圈內。



照片二：海參崴兩小時航程圈及鄰近主要市場（來源：濱海邊疆區開發公司）

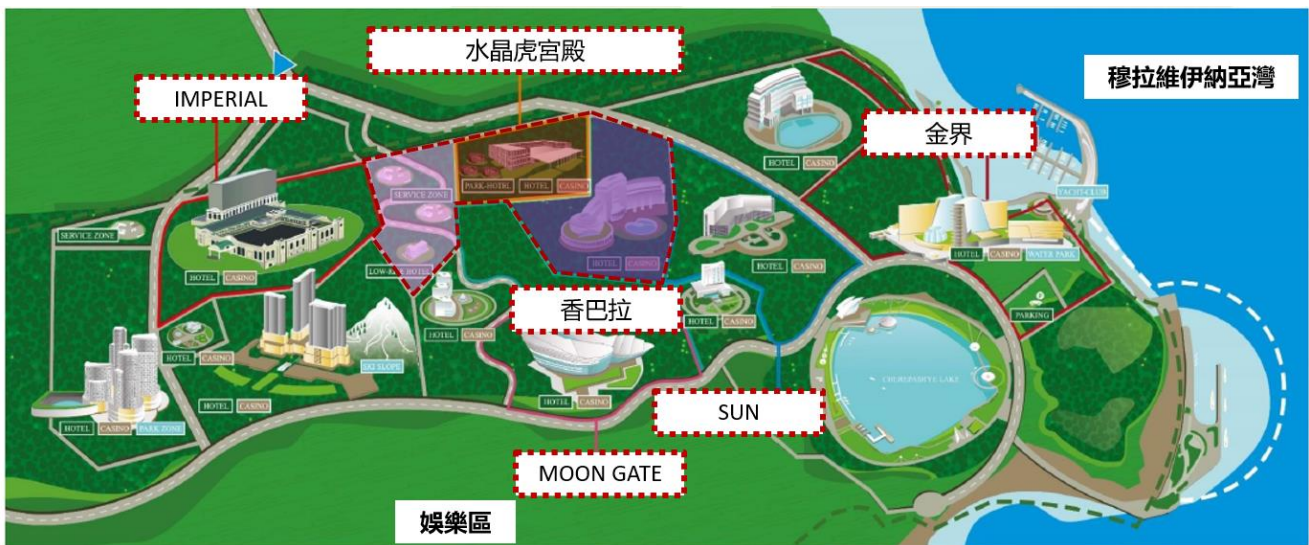
根據俄羅斯當地媒體的最近報導，水晶虎宮殿在濱海邊疆區綜合娛樂區的其他五個綜合度假村開發項目中處於領先地位，其他四個仍在興建中，而水晶虎宮殿附近僅開設了一家新的娛樂場。Tsifetakis 先生指出，水晶虎宮殿的業務比以前更好，並且已經恢復到疫情前的水平。他不認為更多娛樂場進駐會造成競爭；反而視之為增加濱海邊疆區綜合娛樂區吸引力的主要參與者。他指出，在最近的遠東經濟論壇中，將有另外兩家大型公司宣佈加入進駐濱海邊疆區綜合娛樂區。他們的目標不僅是興建新的酒店及娛樂場，還建設主題公園、高爾夫度假村等。Tsifetakis 先生認為這令人非常興奮，因為屆時海參崴的旅遊業將不僅限於吸引俄羅斯境內的本國遊客，更將成為亞洲北部的國際旅遊目的地。



照片三：新加盟投資者在最近的 2021 年遠東經濟論壇公佈 (來源: Primamedia.ru)

同時，Tsifetakis 先生簡介了水晶虎宮殿二期的非博彩設施。當二期竣工後，酒店客房數量將增加至超過 400 間，即目前的三倍。該地區最大的瓶頸之一是酒店客房數量不足，客房及娛樂的需求供不應求，從水晶虎宮殿的酒店客房在週末幾乎都爆滿便可見一斑。Tsifetakis 先生預告，二期將設有一個多層複合室內恆溫池，這在遠東地區實屬罕見，可讓客人在俄羅斯遠東地區冰雪寒冷的冬季中在海邊享受熱帶地區的夏季，加上刺激好玩的池畔派對，水晶虎宮殿破天荒將全年池邊派對的樂趣帶入遠東。

Tsifetakis 先生還提及有俄羅斯投資者最近對在該區開發綜合度假村、娛樂場及高爾夫球場表示興趣。投資者現在正在興建距離水晶虎宮殿僅 5 分鐘路程的高爾夫球場，而距離第二個將會興建的球場僅 10 分鐘路程。Tsifetakis 先生表示，除了打高爾夫球，遊客還可以選擇在冬季滑雪，從水晶虎宮殿開車只需 20 至 40 分鐘即可到達附近的兩個滑雪勝地。



照片四：濱海邊疆區綜合娛樂區公佈最新的綜合度假村、娛樂場、酒店和高爾夫球場（來源：濱海邊疆區開發公司）

最後 Tsifetakis 先生對水晶虎宮殿的未來發展持正面態度。雖然目前俄羅斯對主要市場正在封關，但他一直收到大量來自日本、南韓、台灣及香港旅行團希望盡快到訪問海參崴的查詢。他觀察到目前最大痛點之一是，雖然現時從海參崴國際機場飛往日本及韓國的直飛航班已經恢復，但這些航班主要是為商務人士而設的，回國後，旅客必須在其來源地進行隔離。他樂觀地認為，一旦取消隔離措施，這些國家的旅客出入境流量將恢復，他預計屆時來自外國人的博彩總收益將回升至本地博彩總收益逾 70% 以上的佔比。Tsifetakis 先生認為，到 2025 年，濱海邊疆區綜合娛樂區將成為一個成熟的亞洲綜合度假勝地，因為屆時其他競爭對手已經在濱海邊疆區進駐，同時，水晶虎宮殿二期將全面展開運營。

鑑於海參崴是世界上博彩稅最低的博彩管轄區之一，凱升也對水晶虎宮殿的長期增長持樂觀態度；這個市場在疫情期間表現強韌，歸因於當地的俄羅斯人可以進入娛樂場；以及其低運營成本及低投資成本。得益以上所有因素，水晶虎宮殿有條件成為亞洲博彩業回報最高的物業之一。在凱升母公司太陽城的全力支持下，水晶虎宮殿可以全面獲取太陽城的專有客戶數據庫的資料。截至本次業務更新，由於應對疫情的邊境限制仍然生效，於水晶虎宮殿的太陽城貴賓會尚未營業。

有關 Tsifetakis 先生的完整業務進展概況介紹視頻，請訪問 Asia Gaming Brief 的網站：  
<https://agbrief.com/2021/10/local-demand-propels-tigre-de-cristal-revenue-to-pre-covid-levels/>

**凱升控股有限公司（港交所股份編號：102）**

凱升控股有限公司（「凱升」）是太陽城集團控股有限公司（「太陽城」，香港證券交易所編號：1383）的附屬公司，持有 77.5%水晶虎宮殿股權。水晶虎宮殿是現今俄羅斯濱海綜合娛樂區最大型的綜合娛樂度假村，位於海參崴國際機場與俄羅斯遠東地區的行政重鎮—海參崴市中心中間，坐落於東北亞地區之心臟地帶。

凱升持有俄羅斯政府批給的無限期博彩牌照。水晶虎宮殿自 2015 年底營業以來，全天候提供各式各樣的娛樂選擇。水晶虎宮殿獲認證為集零售、餐飲和私人會所於一身的五星級酒店，並於世界旅遊大獎獲評選為「俄羅斯最佳度假村」。

凱升已成為 MSCI 香港微型股指數成分股。更多關於凱升資訊請瀏覽：  
<https://www.saholdings.com.hk/tchi/index.html>