

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 凱升控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：102)

### 截至二零一八年六月三十日止六個月期間 中期業績公佈

凱升控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止六個月期間之未經審核簡明綜合財務報表，連同二零一七年同期之比較數字如下：

#### 摘要

- 本集團之附屬公司東雋有限公司(我們擁有大多數股權，位於俄羅斯遠東地區的綜合度假村水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)是透過此公司營運)於二零一八年上半年的經調整物業EBITDA為港幣66,800,000元，較二零一七年上半年的港幣56,900,000元增長17%。
- 本集團於二零一八年上半年之總收益為港幣207,800,000元，較二零一七年上半年的港幣204,600,000元溫和增長2%。
- 二零一八年上半年的本公司擁有人應佔溢利為港幣2,600,000元，而二零一七年上半年則錄得虧損港幣5,400,000元，此已扣除折舊及攤銷港幣58,700,000元(二零一七年上半年：港幣63,500,000元)及其他名義非營運及非現金項目(如推算利息開支)。
- 中場業務出現明顯改進，其收益自二零一七年上半年的港幣56,700,000元增長47%至二零一八年上半年的港幣83,500,000元，並已取代轉碼數業務成為我們的主要收益貢獻業務。此主要由於我們致力發展以亞洲玩家為目標的「尊貴中場」分類，以及航班連接增加及旗下項目在目標客源市場的知名度提升。
- 水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)於二零一八年六月三十日在世界旅遊大獎歐洲頒獎禮(World Travel Awards European Gala)中獲選為「二零一八年度俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort 2018)」。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月期間

	附註	截至六月三十日止六個月期間	
		二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
博彩及酒店業務之收益	4	207,792	204,636
其他收入	5	1,798	1,724
其他收益及虧損	7	2,322	(2,024)
博彩稅		(6,614)	(7,206)
已消耗之存貨		(6,507)	(5,870)
市場推廣及宣傳開支		(8,172)	(8,935)
僱員福利開支		(72,751)	(79,080)
折舊及攤銷		(58,716)	(63,460)
其他開支	8	(50,455)	(52,750)
財務費用	9	(18,838)	(20,088)
應佔一間合營企業虧損		(119)	(138)
除稅前虧損		(10,260)	(33,191)
所得稅開支	10	(48)	(52)
期內虧損	11	<u>(10,308)</u>	<u>(33,243)</u>
下列人士應佔期內全面收益(開支)總額：			
本公司擁有人		2,554	(5,434)
非控股權益		(12,862)	(27,809)
		<u>(10,308)</u>	<u>(33,243)</u>
		港仙	港仙
		(未經審核)	(未經審核)
每股盈利(虧損)	13		
基本		<u>0.17</u>	<u>(0.37)</u>
攤薄		<u>0.17</u>	<u>(0.37)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、經營權及設備		<b>1,497,454</b>	1,548,989
長期預付款及其他非流動資產		<b>18,413</b>	13,533
無形資產		<b>129</b>	158
於一間合營企業之權益		<b>210</b>	329
貸款予一間合營企業		<b>1,860</b>	1,759
		<b>1,518,066</b>	1,564,768
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>2,859</b>	3,462
應收貿易賬款及其他應收款	14	<b>28,045</b>	37,873
銀行結餘及現金		<b>379,195</b>	400,208
		<b>410,099</b>	441,543
<b>流動負債</b>			
合約負債及其他應付款	15	<b>55,677</b>	56,750
應付一間附屬公司之 一名非控股股東之款項		<b>–</b>	1,302
融資租賃責任—一年內到期		<b>99</b>	1,029
		<b>55,776</b>	59,081
流動資產淨值		<b>354,323</b>	382,462
總資產減流動負債		<b>1,872,389</b>	1,947,230

		於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動負債			
一間附屬公司之非控股 股東提供之貸款		243,701	281,535
增值稅(「增值稅」)安排之撥備		45,643	57,816
		<u>289,344</u>	<u>339,351</u>
資產淨值		<u>1,583,045</u>	<u>1,607,879</u>
股本及儲備			
股本	16	37,209	37,209
儲備		1,179,224	1,176,670
本公司擁有人應佔權益		<u>1,216,433</u>	<u>1,213,879</u>
非控股權益		366,612	394,000
權益總額		<u>1,583,045</u>	<u>1,607,879</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止六個月期間

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

本簡明綜合財務報表以港幣（「港幣」）呈列，而港幣亦是本公司之功能貨幣。G1 Entertainment Limited Liability Company（「G1 Entertainment」）（其為本集團之主要附屬公司及於俄羅斯聯邦從事博彩及酒店業務）之功能貨幣是港幣，原因為港幣是主要影響其博彩收益之貨幣。

### 2. 本中期期間之重大事件及交易

於二零一八年六月，東雋有限公司（為本公司一間非全資附屬公司及G1 Entertainment之直接控股公司）經董事會決議案議決以22,000,000美元（相當於港幣171,160,000元）自願提前償還原額為137,691,000美元（相當於港幣1,071,236,000元）之部份股東貸款。

### 3. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則所產生的會計政策變動外，編製此截至二零一八年六月三十日止六個月期間的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所依循者貫徹一致。

## 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團於編製其簡明綜合財務報表時已首次應用香港會計師公會所頒佈以下於自二零一八年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及墊付代價
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號之修訂	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號之修訂	作為香港財務報告準則之年度改進 (二零一四年至二零一六年週期)之一部份
香港會計準則第40號之修訂	轉撥投資物業

新訂及經修訂香港財務報告準則乃根據有關準則及修訂本的相關過渡條文應用，所導致的會計政策、報告金額及／或披露變動載列如下。

除下文所述之新訂香港財務報告準則外，本公司董事(「董事」)預期應用所有其他經修訂香港財務報告準則及詮釋於可見將來將不會對簡明綜合財務報表造成重大影響。

### 應用香港財務報告準則第15號客戶合約收益及相關修訂的影響及會計政策之變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋。

本集團確認來自以下主要來源的收益：

- 博彩業務；及
- 酒店業務(包括酒店及餐飲業務)。

本集團自首次應用日期二零一八年一月一日起按全面追溯基準應用香港財務報告準則第15號。

### **應用香港財務報告準則第15號產生的會計政策主要變動**

香港財務報告準則第15號引入五個步驟以確認收益：

- 第1步：識別與客戶訂立的合約
- 第2步：識別合約內的履約責任
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分配至合約內的履約責任
- 第5步：當本集團符合履約責任時確認收益。

根據香港財務報告準則第15號，本集團於履約責任獲履行時確認收益，即當與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時。

履約責任指個別的貨品及服務（或一組貨品或服務）或一系列大致相同的個別貨品或服務。

倘符合以下其中一項準則，則控制權隨時間轉移，而收益則參照完全履行相關履約責任的進展而隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約產生及提升一項資產，而該項資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的付款具有可強制執行的權利。

否則，收益於客戶獲得個別貨品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉移的貨品或服務而收取代價的權利（尚未成為無條件），根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需經過一段時間。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價（或已到期收取代價），而須向客戶轉移貨品或服務的責任。

#### 具多項履約責任之合約(包括分配交易價格)

就包含多於一項履約責任的合約而言(主要包括結算客戶之賭注,按折扣或免費基準向客戶提供房間及餐飲服務以及根據本集團客戶忠誠計劃賺取的積分),本集團按相對獨立售價基準將交易價格分配至各履約責任。

有關各履約責任之不同貨品或服務的獨立售價於合約開始時釐定。該價格指本集團將單獨向客戶出售承諾貨品或提供服務的價格。倘獨立售價不可直接觀察,本集團使用適當技術進行估計,使到最終分配至任何履約責任之交易價格可反映本集團就轉移承諾貨品或服務予客戶而預期有權獲得的代價金額。

來自博彩業務之收益指博彩贏輸淨差額之總額。就博彩活動向客戶回贈之佣金以博彩業務收益之扣減入賬。

就包括本集團向客戶提供之折扣或免費產品及服務之收益合約而言,本集團將各產品及服務之相關獨立售價分配至相關收益種類。本集團提供之相關產品或服務之成本以開支入賬。

就客戶根據本集團客戶忠誠計劃可賺取積分之收益交易而言,本集團將賺取積分之估計獨立售價分配至忠誠計劃負債。有關金額為直至贖回時於其他應付款之遞延忠誠計劃負債。贖回本集團提供之產品及服務之忠誠計劃積分後,本集團提供之各產品或服務之遞延金額分配至相關收益種類。

就提供客房及餐飲服務(有關服務之控制權於經過一段時間轉移),收益於客戶取得完整服務之控制權及本集團擁有收取付款的現時權利及可能收取代價時確認。

#### 首次應用香港財務報告準則第15號之影響概述

根據博彩客戶於娛樂場之博彩活動,按折扣或免費基準向其提供貨品及服務之收益呈列和會計處理因為該準則而改變。該等免費或折扣貨品或服務過往不計入根據香港財務報告準則編製的綜合損益及其他全面收益表的收益中。採納新準則後,由於在多個履約責任的收益合約交易價格分配之修訂,導致酒店業務收益增加及博彩業務收益減少。



該準則更改與其客戶關係計劃有關的忠誠惠顧點數的計量，有關忠誠惠顧點數入賬列作一項單獨的履約義務，交易價格分配至提供博彩服務、酒店相關服務及相關服務的履約義務與相對單獨售價下的忠誠惠顧點數。當有關利益獲運用時，收益將在所提供的貨品或服務的相應類別中確認。

對截至二零一七年六月三十日止六個月期間博彩及酒店業務收益之影響：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月期間 港幣千元 (未經審核) (按過往呈列)	採納 香港財務報告準則 第15號之影響 港幣千元	截至二零一七年 六月三十日止 六個月期間 港幣千元 (未經審核) (經重列)
博彩及酒店業務之收益			
— 博彩業務	188,294	(5,708)	182,586
— 酒店業務	16,342	5,708	22,050
	<u>188,294</u>	<u>(5,708)</u>	<u>182,586</u>

#### 應用香港財務報告準則第9號金融工具的影響及會計政策之變動

於本期間，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及對其他香港財務報告準則作出的有關相應修訂。香港財務報告準則第9號引進有關1)金融資產及金融負債的分類及計量；2)金融資產及其他項目的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)；及3)一般對沖會計的新規定。

本集團已按香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對並無於二零一八年一月一日(首次應用日期)終止確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括減值)，而並無對已於二零一八年一月一日終止確認的工具應用有關規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額，於期初累計虧損及權益的其他部分確認，毋須重列比較資料。

由於比較資料乃按照香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製，因此，若干比較資料可能無法用作比較。

## 應用香港財務報告準則第9號所產生的會計政策主要變動

### 金融資產的分類及計量

所有符合香港財務報告準則第9號範圍的已確認金融資產其後按攤銷成本或公平價值計量。

符合下列條件之債務工具其後按攤銷成本計量：

- 於一個業務模式內持有金融資產，而其持有金融資產的目的是為了收取合約現金流量；及
- 金融資產合約條款引致於指定日期之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。

符合下列條件之債務工具其後按公平價值計入其他全面收益（「按公平價值計入其他全面收益」）計量：

- 於一個業務模式內持有金融資產，而其持有金融資產的目的同時包括收取合約現金流量以及出售金融資產；及
- 金融資產合約條款引致於指定日期之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。

所有其他金融資產其後按公平價值計入損益（「按公平價值計入損益」）計量，例外的情況為在首次應用／首次確認金融資產之日，倘有關股本投資並非持作買賣用途，亦非收購方於香港財務報告準則第3號業務合併所適用之業務合併中確認的或然代價，則本集團或會不可撤銷地選擇於其他全面收益（「其他全面收益」）中呈列股本投資公平價值之其後變動。

此外，倘可消除或大幅減少會計錯配，本集團或會不可撤銷地指定符合攤銷成本準則或按公平價值計入其他全面收益準則的債務工具為按公平價值計入損益。

### *根據預期信貸虧損模型的減值*

本集團就根據香港財務報告準則第9號或會減值的金融資產（包括應收貿易賬款及其他應收款、貸款予一間合營企業及銀行結餘）的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自首次確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指相關工具的預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損（「12個月預期信貸虧損」）指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件導致的全期預期信貸虧損的一部分。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗進行，並就債務人特有的因素、一般經濟狀況以及對報告日期的當前狀況及未來狀況預測的評估作出調整。

本集團一向就應收貿易賬款確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃就具有顯著結餘的應收款項個別評估及／或使用具有合適組別的撥備矩陣進行整體評估。

對所有其他工具而言，本集團計量等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自首次確認以來信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損乃基於自首次確認以來發生違約的可能性或風險是否顯著增加。

### **信貸風險顯著增加**

於評估自首次確認以來信貸風險是否顯著增加時，本集團將金融工具於報告日期發生的違約風險與該金融工具於首次確認日期發生的違約風險進行比較。進行此評估時，本集團考慮合理且有理據的定量及定性資料，包括過往經驗及無需付出不必要的成本或努力而可獲得的前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否顯著增加時會考慮以下資料：

- 金融工具的外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 預計將導致債務人履行其債務責任的能力顯著下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測的不利變化；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；及
- 導致債務人履行其債務責任的能力顯著下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期的重大不利變化。

不論上述評估的結果，本集團認為，倘合約付款逾期超過30天，則自首次確認以來信貸風險已顯著增加，除非本集團具備合理且有理據的資料作為相反憑證。

儘管存在上述情況，倘債務工具於報告日期釐定為具有低信貸風險，本集團假設債務工具的信貸風險自初步確認起並無大幅增加。倘i)其違約風險偏低，ii)借方有強大能力於短期滿足其合約現金流量責任，及iii)較長期的經濟及業務狀況存在不利變動，惟將未必削弱借方達成其合約現金流量責任的能力，則債務工具的信貸風險會被釐定為偏低。當債務工具的內部或外部信貸評級為「投資級別」(按照全球理解的釋義)，則本集團會視該債務工具的信貸風險偏低。

本集團認為，倘工具逾期超過90天則已發生違約，除非本集團具備合理且有理據的資料證明更滯後的違約標準屬更合適。

#### **預期信貸虧損之計量及確認**

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約損失率(即倘發生違約的損失程度)及違約風險之函數。違約概率及違約損失率之評估乃基於經前瞻性資料調整之歷史數據作出。

一般而言，預期信貸虧損估計乃根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期收取之所有現金流量之間的差額，並按首次確認時釐定之實際利率貼現。

利息收入乃根據金融資產之賬面總額計算，除非金融資產發生信貸減值，在此情況，利息收入則根據金融資產之攤銷成本計算。

本集團透過調整賬面值就所有金融工具於損益中確認減值收益或虧損，惟透過虧損撥備賬確認相應調整的應收貿易賬款及其他應收款除外。

於二零一八年一月一日，董事根據香港財務報告準則第9號之規定，使用無需付出不必要成本或努力而可獲得之合理且有理據之資料，審閱及評估本集團現有金融資產是否存在減值。評估結果及其影響詳見下文。

#### **根據預期信貸虧損模型的減值**

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法對其應收貿易賬款使用全期預期信貸虧損計量預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已根據分佔信貸風險特點及逾期日數分類。

按攤銷成本計量的其他金融資產虧損撥備主要包括其他應收款、貸款予一間合營企業及銀行結餘，乃按12個月預期信貸虧損基準計量，且自首次確認以來，信貸風險概無顯著增加。

於二零一八年一月一日，與香港財務報告準則第39號的已產生虧損模型相比，預期虧損撥備並無產生重大差異，故並無調整期初累計虧損。

#### 4. 博彩及酒店業務之收益

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核) (經重列)
博彩及酒店業務之收益：		
— 博彩業務	190,653	182,586
— 酒店業務	17,139	22,050
	<u>207,792</u>	<u>204,636</u>

本集團自首次應用日期二零一八年一月一日起按全面追溯基準採用香港財務報告準則第15號客戶合約收益。上述截至二零一七年六月三十日止六個月期間之比較數字已重列，從而將根據香港財務報告準則第15號之追溯調整重新呈列。

#### 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	1,047	724
租金收入	441	334
貸款予一間合營企業之推算利息收入	101	90
其他	209	576
	<u>1,798</u>	<u>1,724</u>

#### 6. 分部資料

本公司之副主席兼執行董事(即主要營運決策者)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關本集團不同部門之內部報告，是確定經營分部之基準。

本集團僅經營一個經營及須予報告分部，即博彩及酒店業務。本公司之副主席兼執行董事審視有關博彩及酒店業務的單一管理層報告，並根據綜合財務資料就整項業務分配資源及評估表現。因此，除實體整體的披露外，本集團並無呈列單獨的分部資料。

於本期間，所有收益是源自到訪本集團俄羅斯聯邦項目之顧客。

## 7. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
匯兌收益(虧損)淨額	2,207	(2,536)
其他應收款、按金及預付款之已撥回減值虧損	250	709
出售／撤銷物業、經營權及設備之虧損	(126)	(197)
撤銷無形資產之虧損	(9)	—
	<u>2,322</u>	<u>(2,024)</u>

上列截至二零一七年六月三十日止六個月期間之若干比較數字已經重新呈列以符合本期間之呈列方式。

## 8. 其他開支

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
保安開支	7,776	8,295
旅行社開支	7,332	5,265
維修及保養開支	4,023	6,334
公用事業及燃料	3,796	4,238
保險開支	2,429	2,414
海外差旅開支	1,764	1,452
經營租賃的最低租賃付款	1,280	1,393
其他	22,055	23,359
	<u>50,455</u>	<u>52,750</u>

上列截至二零一七年六月三十日止六個月期間之若干比較數字已經重新呈列以符合本期間之呈列方式。

## 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
一間附屬公司之非控股股東提供之貸款之推算利息	16,104	15,604
增值稅安排之推算利息	2,644	3,489
融資租賃承擔之利息	90	319
應付款之推算利息	-	676
	<u>18,838</u>	<u>20,088</u>

## 10. 所得稅開支

香港利得稅乃按兩段期間之估計應課稅溢利之16.5%計算。由於本集團於兩段期間並無估計應課稅溢利，因此並無作出香港稅項撥備。

俄羅斯企業稅項乃按兩段期間之估計應課稅溢利及稅率20%計算；然而，並無根據俄羅斯法例對本集團於俄羅斯聯邦的博彩活動徵收俄羅斯企業稅項。

俄羅斯稅項、貨幣及海關法規可能經常作出不同詮釋及變動。管理層對適用於本集團之交易及活動之有關法規之詮釋可能受到有關地區及聯邦當局質疑，特別是本集團之部份收支就稅務而言之會計處理方法以及抵扣來自供應商及承包商之輸入增值稅。稅務當局可能於其法規詮釋及評估中持比較決斷之立場，因此可能產生重大額外稅費、罰款及利息。當局會對審查年度前三個曆年維持開放供其進行稅務審查。於若干情況，有關審查可能涵蓋更長時間。

於二零一八年六月三十日，本集團有未動用稅項虧損港幣21,075,000元（二零一七年十二月三十一日：港幣21,075,000元）及港幣433,989,000元（約3,255,789,000盧布）（二零一七年十二月三十一日：港幣400,265,000元（約2,964,429,000盧布））（視乎與相關稅務機關之協定）為分別在香港利得稅及俄羅斯企業稅項下可用於抵銷未來溢利。由於未來溢利來源存在不確定因素，因此期間／年度均並無就有關稅項虧損確認遞延稅項資產。所有虧損均可以無限期結轉。

## 11. 期內虧損

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損已扣除：		
董事酬金	1,431	394
薪金、工資、花紅及其他福利，不包括董事	57,223	62,034
退休福利計劃供款，不包括董事	14,097	14,934
以股份為基礎的薪酬福利，不包括董事和顧問	—	1,718
	<u>72,751</u>	<u>79,080</u>
僱員福利開支總額(包括董事酬金)		
無形資產攤銷	32	28
物業、經營權及設備之折舊	58,684	63,432
	<u>58,716</u>	<u>63,460</u>
折舊及攤銷總額		
向顧問提供以股份為基礎的薪酬福利	—	627
	<u>—</u>	<u>627</u>

## 12. 股息

於截至二零一八年六月三十日止六個月期間並無向本公司普通股股東派發或宣派股息，自二零一八年六月三十日以來亦無建議派發任何股息(截至二零一七年六月三十日止六個月期間：無)。



### 13. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	二零一七年 港幣千元 (未經審核)
就計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之溢利(虧損)	<u>2,554</u>	<u>(5,434)</u>
	股份數目 (千股)	

就計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數	<u>1,488,378</u>	<u>1,486,018</u>
---------------------------	------------------	------------------

計算截至二零一八年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損時並無假設本公司購股權之行使，原因為該等購股權之行使價高於期內之本公司股份平均市價。計算截至二零一七年六月三十日止六個月期間之每股攤薄虧損時並無假設本公司購股權之行使，原因為該等購股權之行使將導致每股虧損減少。

### 14. 應收貿易賬款及其他應收款

	於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	應收貿易賬款	<u>11,451</u>
預付款	14,742	9,437
其他應收款及按金	2,928	1,993
減：撥備	<u>(1,076)</u>	<u>(1,326)</u>
	<u>16,594</u>	<u>10,104</u>
	<u>28,045</u>	<u>37,873</u>

應收貿易賬款主要代表等待顧客結算之尚欠款項，有關款項一般於每次到訪本集團之博彩物業後的9天(二零一七年十二月三十一日：7天)內償還。本集團向通過背景審查及信貸風險評審之獲批准顧客提供短期暫用信貸。有關金額已於二零一八年六月三十日後悉數結清。

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日之所有應收貿易賬款均屬於信貸期內，並無違約記錄，以及並無逾期或減值。

應收貿易賬款於報告期末根據收益確認日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
30天內	<b>11,451</b>	<b>27,769</b>

其他應收款、按金及預付款之撥備變動：

	於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初之結餘	<b>1,326</b>	1,889
(已撥回)已確認減值虧損淨額	<b>(250)</b>	3
撤銷金額	-	(566)
於期結／年結之結餘	<b>1,076</b>	1,326

## 15. 合約負債及其他應付款

	於二零一八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
有關轉移當地電網接駁權之應付款	12,623	13,753
增值稅安排撥備	10,276	11,196
未兌換博彩籌碼	2,142	2,554
應付博彩稅	1,032	1,107
應付費用及其他應付款	29,604	28,140
	<u>55,677</u>	<u>56,750</u>

本集團主要持有三種與客戶合約有關之負債，並於上述計入：(1)客戶所持籌碼的未兌換籌碼負債港幣2,142,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣2,554,000元)；(2)就博彩業務顧客賺取積分之遞延收入之忠誠計劃負債港幣1,041,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣1,407,000元)；及(3)客戶就尚未提供服務之酒店房間所提交之按金港幣600,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣零元)。忠誠計劃負債及關酒店房間服務之客戶按金已計入上述其他應付款。

未兌換籌碼負債乃預期於購買後之一年內確認為收益或兌換。其他負債一般預期於購買、賺取或提交按金之一年內確認為收益。

## 16. 本公司之股本

	股份 數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.025元之股份		
<u>法定：</u>		
於二零一七年一月一日(經審核)、二零一七年十二月三十一日(經審核)及二零一八年六月三十日(未經審核)	3,200,000,000	80,000
<u>已發行及繳足：</u>		
於二零一七年一月一日(經審核)	1,486,017,836	37,150
行使購股權	2,360,000	59
於二零一七年十二月三十一日(經審核) 及二零一八年六月三十日(未經審核)	<u>1,488,377,836</u>	<u>37,209</u>

所有已發行股份在各方面與當時之現有股份享有同等地位。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團透過於東雋有限公司(「東雋」)之60%股本權益而進行博彩及酒店業務。本集團亦收取按東雋之全資附屬公司G1 Entertainment Limited Liability Company(「G1 Entertainment」)帶來之總博彩收益(扣除回贈)之3%計算的管理費收入。

G1 Entertainment持有俄羅斯遠東濱海邊疆地區綜合娛樂區(「濱海邊疆地區綜合娛樂區」)內兩幅土地(即地段9和地段10)的開發權。濱海邊疆地區綜合娛樂區為俄羅斯聯邦五個指定區中最大，當地批准博彩和娛樂場活動。名為水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之首個博彩及酒店項目建於地段9之上，其於二零一五年第四季度開業。我們目前正完善我們在地段10之第二期項目的設計及建設規定。鑒於最近之主要股東變動，以及隨後對設計及融資方案之變更，我們現時的目標是第二期項目首階段於二零二零年下半年開幕。

水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)是濱海邊疆地區綜合娛樂區的首個，也是目前唯一一家娛樂場、酒店和娛樂體驗勝地。水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的主要特色如下：

- 博彩及酒店項目用地達約36,000平方米，全年無休，每一刻均為顧客呈獻豐富多元的博彩選擇；
- 擁有俄羅斯遠東地區最高級豪華的豪華酒店，提供121間客房和套房；
- 兩間食府和四間酒吧，提供寫意和精緻的餐飲體驗；
- 設有水療中心和健身俱樂部、卡拉OK房間及一個模擬高爾夫球場區；
- 一間便利店、一間健康食品店和一間水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)品牌商店；
- 一間珠寶精品店和一間萬寶龍門店；及
- 一間高檔鑽石和名錶店珠寶店「DOMINO」。

自二零一七年十月起，水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)獲認證為五星級酒店，並於世界旅遊大獎在二零一八年六月三十日舉辦的二零一八年度歐洲頒獎禮(Europe Gala Ceremony 2018)中獲選為「二零一八年度俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort 2018)」。

## 財務回顧

### 分部資料

本集團僅經營博彩及酒店業務。因此，除整體披露外，本集團不呈列個別分部資料。

### 水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的博彩收益

水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的博彩收益包含三個主要來源，即轉碼數業務、中場業務及角子機業務。

### 轉碼數業務

轉碼數業務主要以外國、非俄羅斯人玩家為目標。下表載列旗下轉碼數業務於二零一八年上半年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零一八年 第一季	二零一八年 第二季	二零一八年 上半年	二零一七年 上半年
				(經重列)*
轉碼數營業額	3,239	3,268	<b>6,507</b>	8,403
總贏款	120	69	<b>189</b>	306
減：回贈	(87)	(61)	<b>(148)</b>	(232)
扣除回贈後的淨贏款	33	8	<b>41</b>	74
總贏款%	3.70%	2.11%	<b>2.90%</b>	3.64%
已投入運作的每日平均賭桌 數目	12	12	<b>12</b>	16

\* 應用香港財務報告準則第15號(「香港財務報告準則第15號」)所致，詳情載於簡明綜合財務報表附註「主要會計政策」內

水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)於二零一八年上半年之轉碼數營業額為港幣6,500,000,000元，較二零一七年同期減少23%。扣除直接或間接向客戶回贈的所有佣金後，於二零一八年首六個月來自轉碼數業務的收益減少45%至港幣41,000,000元。平均總贏款百分比從二零一七年上半年的3.64%減少至二零一八年上半年的2.90%。

自年初起，水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)現時的博彩中介人促請我們提高回贈水平的呼聲日高。妥協必致利潤大幅減少，管理層遂決定集中更多精力於發展自身的「尊貴中場」業務，其結果相當令人鼓舞，我們的中場收益較二零一七年上半年提升47%（進一步詳情請參閱下文有關中場業務的評價）。然而，我們堅決不提高回贈率令轉碼數營業額以及轉碼數業務收益減少。好消息是，我們依然相信我們的獨特競爭優勢及地點將吸引新的中介人於不久將來到我們的項目工作，特別是來自澳門的中介人，因此我們對轉碼數業務的前景維持樂觀。

### 中場業務

中場業務以外國遊客及當地市場為目標市場。自年初起，我們已逐漸將重心投放於發展「尊貴中場」業務，其目標是亞洲玩家。下表載列旗下中場業務於二零一八年上半年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零一八年 第一季	二零一八年 第二季	二零一八年 上半年	二零一七年 上半年
				(經重列)*
總賭桌下注額	164	184	<b>348</b>	259
賭桌淨贏款	43	41	<b>84</b>	57
贏款%	26.2%	22.3%	<b>24.1%</b>	22.0%
已投入運作的每日平均賭桌 數目	20	21	<b>20</b>	20

\* 應用香港財務報告準則第15號所致

中場業務於二零一八年首六個月之業績令人非常滿意，主要由於「尊貴中場」的亞洲玩家人流增多，以及航班連接增加及旗下項目在目標客源市場中知名度提升。中場業務收益大幅增加47%（從二零一七年上半年港幣57,000,000元增至二零一八年上半年港幣84,000,000元），並成為本集團期內溢利能力的主要貢獻業務。

## 角子機業務

角子機業務以當地市場為目標市場。下表載列二零一八年上半年的關鍵業績指標。

(港幣百萬元)	二零一八年 第一季	二零一八年 第二季	二零一八年 上半年	二零一七年 上半年
				(經重列)*
總角子機處理額	655	693	<b>1,348</b>	933
角子機淨贏款	31	35	<b>66</b>	52
贏款%	4.7%	5.1%	<b>4.9%</b>	5.6%
已投入運作的平均角子機數目	286	296	<b>291</b>	305

\* 應用香港財務報告準則第15號所致

角子機業務之收益自二零一七年首六個月的港幣52,000,000元增加27%至二零一八年首六個月的港幣66,000,000元。該增加乃由於二零一八年上半年角子機處理額較二零一七年同期的港幣900,000,000元增加44%至港幣1,300,000,000元。平均贏款百分比從二零一七年同期的5.6%減少至二零一八年上半年的4.9%。

## 水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的經調整物業EBITDA

經調整物業EBITDA是管理層對計量水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之博彩及酒店業務營運表現所採用之主要方法。經調整物業EBITDA定義為未計應付予控股公司之管理費、企業開支、未變現匯兌收益、利息、稅項、折舊及攤銷以及名義以股份為基礎之薪酬福利的收入淨額。下表載列經調整物業EBITDA與本公司擁有人應佔期內所報溢利(根據截至二零一八年六月三十日止六個月期間之簡明綜合損益及其他全面收益表)的對賬。

經調整物業EBITDA與本公司擁有人應佔截至二零一八年六月三十日止六個月期間溢利的對賬

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
		(經重列) *
轉碼數業務之總收益	189,230	306,502
減：回贈	(148,422)	(232,346)
轉碼數業務之收益	40,808	74,156
中場業務之收益	83,497	56,746
角子機業務之收益	66,348	51,684
博彩業務之淨收益	190,653	182,586
酒店業務之收益	17,139	22,050
博彩及酒店業務之總收益	207,792	204,636
加：其他收入	650	850
減：其他收益及虧損	115	512
博彩稅	(6,614)	(7,206)
已消耗之存貨	(6,507)	(5,870)
市場推廣及宣傳開支	(8,172)	(8,935)
僱員福利開支	(68,569)	(73,775)
其他開支	(51,940)	(53,300)
水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的經調整物業EBITDA	66,755	56,912
加：應付予本公司之管理費	5,802	5,649
減：本公司之企業開支	(8,499)	(7,999)
	64,058	54,562
加：銀行利息收入	1,047	724
減：融資租賃承擔之利息	(90)	(319)
所得稅開支	(48)	(52)
	64,967	54,915



截至六月三十日止六個月期間  
二零一八年      二零一七年  
港幣千元      港幣千元

(經重列)\*

名義非現金項目：

加：貸款予一間合營企業之推算利息收入	101	90
減：匯兌收益(虧損)淨額	2,207	(2,536)
折舊及攤銷	(58,716)	(63,460)
推算利息開支	(18,748)	(19,769)
應佔一間合營企業之虧損	(119)	(138)
名義以股份為基礎之薪酬福利	-	(2,345)
<b>本集團期內虧損</b>	<b>(10,308)</b>	<b>(33,243)</b>
加：非控股權益應佔期內虧損	12,862	27,809
<b>本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)</b>	<b>2,554</b>	<b>(5,434)</b>

\* 應用香港財務報告準則第15號所致

於二零一八年上半年，本集團於總收益、經調整物業EBITDA及本公司擁有人應佔期內溢利各方面均錄得溫和增長。本集團的總收益增加至港幣207,800,000元，較二零一七年同期增加2%。博彩業務收益增加至港幣190,700,000元，而二零一七年首六個月則為港幣182,600,000元，特別是因為中場業務及角子機業務。依靠轉碼數業務客人的酒店業務收益減少至港幣17,100,000元，較二零一七年同期減少22%。於二零一八年上半年，平均酒店入住率於周末維持於76%，而平日則為45%。

同時，本集團繼續維持嚴控成本控制並精簡營運。於二零一八年上半年，總經營成本(包括已消耗之存貨、市場推廣及宣傳開支、僱員福利開支及其他開支)為港幣135,200,000元，較二零一七年同期減少港幣6,700,000元或5%。

水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之經調整物業EBITDA由二零一七年上半年的港幣56,900,000元增加17%至二零一八年上半年的港幣66,800,000元。二零一八年首六個月的經調整物業EBITDA利潤率佔本集團總收益的百分比增至32%，二零一七年同期為28%。

截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本公司擁有人應佔溢利為港幣2,600,000元，而二零一七年同期則為虧損港幣5,400,000元，此已扣除折舊及攤銷港幣58,700,000元（截至二零一七年六月三十日止六個月期間：港幣63,500,000元）及其他名義非營運及非現金項目。本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月期間之虧損為港幣10,300,000元（截至二零一七年六月三十日止六個月期間：港幣33,200,000元），主要由於東雋非控股股東的免息貸款產生的名義推算利息開支港幣18,700,000元（截至二零一七年六月三十日止六個月期間：港幣19,800,000元）所致。

## 稅項

有別於澳門及亞洲大部份其他司法權區，俄羅斯聯邦的博彩稅並非按博彩收益的百分比徵收。俄羅斯聯邦建立了一套博彩稅制度，此制度是根據娛樂場月內運作的每張賭桌和每台角子機徵收定額博彩稅。博彩稅是支付予地方政府的，而地方政府可根據俄羅斯聯邦稅法所訂立的下列範圍內訂定本身的稅率：

*自二零零四年起至二零一七年十二月三十一日*

每張賭桌	最低25,000盧布	最高125,000盧布
每台角子機	最低1,500盧布	最高7,500盧布

*自二零一八年一月一日起*

每張賭桌	最低50,000盧布	最高250,000盧布
每台角子機	最低3,000盧布	最高15,000盧布

二零一八年二月二十八日，濱海邊疆區地方議會以絕大多數票通過將博彩稅率維持在現行水平（因現行水平處於二零一七年十一月二十七日頒佈的新聯邦法律所訂明的範圍內）。因此，適用於水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)的博彩稅率並無改變。

截至二零一八年六月三十日止六個月期間，適用於本集團的每張賭桌及每台角子機的每月稅率分別為125,000盧布及7,500盧布，相當於本集團二零一八年上半年博彩淨收益之約3.5%（二零一七年上半年為3.9%）。

G1 Entertainment自博彩營運所得溢利獲豁免俄羅斯企業稅項。至於非博彩收益，本集團於俄羅斯聯邦的附屬公司須繳納目前稅率為20%的俄羅斯企業稅率。

由於本集團於期內並無應課稅溢利，因此並無就香港稅項撥備。

## 反洗錢政策

水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)須遵守二零零一年八月七日俄羅斯聯邦法律第115-FZ號「打擊洗錢及恐怖分子資金籌集」(「俄羅斯打擊洗錢及恐怖分子資金籌集法」)，其目的是透過建立合法機制來打擊試圖將違法所得合法化(洗錢)及恐怖分子資金籌集的行徑，從而保障公民、社會和國家的權利和合法權益。根據財務特別行動組織二零一三年十月對俄羅斯聯邦的第六輪相互評核跟進報告(「跟進報告」)，自採納二零零八年財務特別行動組織相互評核報告(「相互評核報告」)以來，俄羅斯聯邦一直專注於更新俄羅斯打擊洗錢及恐怖分子資金籌集法(此被視為在俄羅斯聯邦實行財務特別行動組織建議的主要法律工具)。跟進報告亦提及，俄羅斯聯邦已專注於糾正相互評核報告中指出的最重要而不足之範疇。

按照俄羅斯打擊洗錢及恐怖分子資金籌集法的規定，水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)已採納本身的打擊洗錢及恐怖分子資金籌集政策和關鍵環節，包括：內部監控系統；由專員監察日常遵例情況；進行客戶識別和篩選；及根據強制要求而匯報不尋常交易。

## 流動資金、財政資源及資本架構

本集團繼續維持強健的財務狀況，並以內部資源及經營活動產生的現金收益撥付業務營運。於二零一八年六月三十日，本集團資產總值為港幣1,928,200,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣2,006,300,000元)，乃以股東權益港幣1,216,400,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣1,213,900,000元)、非控股權益港幣366,600,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣394,000,000元)、非流動負債港幣289,300,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣339,400,000元)及流動負債港幣55,800,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣59,100,000元)撥付。

截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本集團並無尚未償還的外部借貸，惟錄得融資租賃承擔港幣99,000元。於二零一八年六月三十日，資產負債比率(以總借貸除以總資產所佔百分比表示)為0%(二零一七年十二月三十一日：0%)。

本集團繼續審慎管理其營運資金。水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)自開業以來一直不允許以記賬形式博彩。本集團的流動資產淨值於二零一八年六月三十日維持於港幣354,300,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣382,500,000元)。我們的轉碼數業務、中場業務及角子機業務均以現金形式進行，從而減低壞賬問題的風險。本期間之應收貿易賬款主要代表因進行必須的行政程序而有待顧客結清之未付金額，有關金額已於二零一八年六月三十日後獲悉數結清。

於二零一八年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結餘為港幣379,200,000元(二零一七年十二月三十一日：港幣400,200,000元)，當中54.6%以美元計值、34.0%以港幣計值及11.4%以俄羅斯盧布計值。

下表載列我們於二零一八年上半年的現金流量概要：

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
經營活動所得現金淨額	<b>74,592</b>	52,941
投資活動所用現金淨額	<b>(20,459)</b>	(41,175)
融資活動所用現金淨額	<b>(69,569)</b>	(54,555)
現金及現金等值項目之減少淨額	<b>(15,436)</b>	(42,789)
期初之現金及現金等值項目	<b>400,208</b>	335,138
外幣匯率變動之影響	<b>(5,577)</b>	801
期末之現金及現金等值項目	<b>379,195</b>	293,150

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月期間之經營活動所得現金淨額分別為港幣74,600,000元及港幣52,900,000元，均代表水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之博彩及酒店營運所貢獻之正數EBITDA。

二零一八年上半年之投資活動所用現金淨額港幣20,500,000元主要由於返回根據俄羅斯聯邦增值稅安排退回增值稅港幣10,400,000元，以及物業、經營權及設備之雜項支出。截至二零一七年六月三十日止六個月期間之投資活動所用現金淨額為港幣41,200,000元，主要由於就物業、經營權及設備作出現金付款，當中港幣24,600,000元為就水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)之建築工程而支付予分包商的保留金。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月期間之融資活動所用現金淨額分別為港幣69,600,000元及港幣54,600,000元，主要代表向東雋非控股股東償還部份免息貸款。

### **資產抵押**

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日均並無將資產抵押或使資產負有產權負擔。

### **匯率波動風險**

本公司及其附屬公司之功能貨幣為港幣，而本集團之簡明綜合財務報表以港幣列報。

就財務報告而言，本集團的簡明綜合財務報表包括其附屬公司的財務報表。附屬公司並非以本身的功能貨幣列值的收入及開支以及資產及負債乃換算為港幣。本集團權益狀況反映匯率導致的賬面值變化。因此，不同期間之間的平均匯率變化可能令換算本集團的業績以及資產及負債產生重大影響。由於該等波動未必會影響未來現金流量，本集團並無對沖匯率換算風險。

儘管如此，於俄羅斯聯邦營運之附屬公司所錄得之成本主要以俄羅斯盧布計值。由於來自中場賭桌及角子機業務的成本與收益以相同貨幣計值所形成的自然對沖效果，俄羅斯盧布匯價波動對本集團業績造成之影響已大為減少。

### **資本承擔**

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日並無資本承擔。

### **或然負債**

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日概無任何或然負債。

### **僱員**

於二零一八年六月三十日，本集團之僱員總數為997名(二零一七年十二月三十一日：1,000名)。目前，超過97%(二零一七年十二月三十一日：97%)的全職僱員為當地俄羅斯公民。本集團繼續按照現行市場慣例為員工提供薪酬福利及培訓計劃。除僱員公積金供款及醫療保險計劃外，本公司亦設有購股權計劃，並可能因應情況向本集團之董事、僱員及顧問授出購股權以資獎勵。

## 展望

我們的轉碼數業務於二零一八年上半年面對不少挑戰，水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)現時的博彩中介人促請我們提高回贈水平的呼聲日高。妥協必致利潤大幅減少，管理層遂決定集中更多精力於發展自身的「尊貴中場」業務，其結果令人鼓舞，我們的中場下注額較二零一七年上半年提升34%。中場業務現已成為旗下項目最大單一收益貢獻業務。受我們精益求精的市場推廣及宣傳項目以及博彩及非博彩服務所帶動，我們的博彩機業務亦繼續呈現增長。

我們預料以下因素將有助業務擴張：

- **旅遊業持續增長。**過去數年，到訪濱海邊疆地區的外國旅客人次大幅增長，並無放緩跡象。於二零一八年六月的直航機班次比二零一七年六月多接近50%，而旅遊業於過去五年的平均年增長率超過33%。
- **濱海邊疆地區綜合娛樂區的綜合度假村發展項目。**我們看到其他未來綜合度假村營運商正於濱海邊疆地區加速展開建築工程。鑒於我們最近之主要股東變動，以及隨後對第二期項目設計的變更，我們現時的目標是第二期項目首階段於二零二零年下半年開幕。我們目前正在敲定設計及融資方案，以於二零一九年春季動工。假如我們的第二期項目及其他未來營運商的發展項目如期推進，我們有可能最早於二零二一年觀察到「聚落」效應的優勢。
- **擴張及完善旗下非博彩設施。**水晶虎宮殿(Tigre de Cristal)酒店及度假村於六月榮獲世界旅遊大獎頒發的「二零一八年度俄羅斯最佳度假村(Russia's Leading Resort 2018)」大獎，我們感到非常自豪之餘，絕不會就此自滿而放慢步伐。我們定必繼續追求不斷進步的博彩及非博彩服務。我們的第二期項目將準備充足，以數之不盡的餐饗、娛樂及以一個大型專貴特賣場為首的零售設施，吸引外國中場及轉碼數客人。我們相信此特賣場加上其配套服務將提升濱海邊疆地區綜合娛樂區作為旅遊地點的吸引力，招徠當地及國際遊客。
- **利好政府政策以及嚴打非法賭博場所。**政府繼續維持穩定一貫的政策及監管框架，並進一步收緊有關非法賭博場所的法律以及加強執法力度。

- 與新中介人合作，特別是來自澳門的中介人。要求提高貴賓廳回贈率的呼聲日增，令我們意識到有需要多元化發展旗下轉碼數業務，帶動其重返增長軌道，我們正為此而與一些澳門中介人積極磋商。

我們對俄羅斯遠東及其他亞洲司法權區的旅遊業持續增長潛力充滿信心。我們的最大單一股東益航集團在零售經營及房地產發展方面的經驗應有助其對我們進一步於俄羅斯聯邦及以外發展業務作出貢獻。當中，外國訪客中場業務的增長更令我們確信需要保持同時發展博彩及非博彩設施的策略，以提升俄羅斯遠東作為旅遊勝地的吸引力，讓我們的業務繼續擴張。

## 企業管治

本公司致力保持高水平企業管治。我們的企業文化及慣例乃建立於共同價值觀上，藉以維繫我們與客戶、僱員、股東、供應商，以及營運所在社區的關係。

本公司於截至二零一八年六月三十日止六個月期間已一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則。

本公司已成立以下董事會委員會以確保維持高水平企業管治標準：

- a. 審核委員會；
- b. 薪酬委員會；
- c. 提名委員會；及
- d. 企業管治委員會。

上述委員會之職權範圍已於本公司網站[www.saholdings.com.hk](http://www.saholdings.com.hk)之「企業管治」一節刊登。

## 董事進行證券交易

本公司已採納本身有關董事及相關僱員（彼等可能會掌握有關本公司證券之內幕消息）進行本公司證券交易之守則（「證券交易守則」），該守則之條款與上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之必守準則同樣嚴謹。本公司已收到全體董事確認，彼等於截至二零一八年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則及證券交易守則所載之必守準則。

## 審核委員會

本公司的審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成。審核委員會的主要職責是(i)審閱本集團之年報、中期報告及本集團之財務報表以及就此向董事會提供建議及發表意見；(ii)審查及監督本集團的財務申報過程；及(iii)監督本集團的風險管理及內部監控系統。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月期間之未經審核中期業績，並認為有關中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出足夠披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一八年六月三十日止六個月期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事會

於本公佈日期，本公司執行董事為王志浩先生（副主席）及Eric Daniel Landheer先生，非執行董事為郭人豪先生（主席），及獨立非執行董事為徐耀華先生、彭慶聰先生及田耕熹博士。

承董事會命  
凱升控股有限公司  
副主席兼執行董事  
王志浩

香港，二零一八年八月三十一日